



IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

IMU – TASI 2018

VERSAMENTO SALDO (scadenza 17 dicembre 2018)

SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE IL GIORNO 17 DICEMBRE 2018 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DEL SALDO TASI ED IMU RELATIVO ALL'ANNO 2018.

SI RAMMENTA, INOLTRE, CHE A DECORRERE DAL 01/01/2016 LA TASI NON E' DOVUTA PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- abitazione principale con categoria catastale da A/2 ad A/7 compresa di una pertinenza per categoria catastale C/2, C/6 e C/7;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

L'esenzione vale anche per il detentore solo nel caso in cui l'immobile venga utilizzato come abitazione principale.

Per l'anno 2018 sono state riconfermate le aliquote TASI vigenti nel 2017 (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2018) come di seguito indicato:

ALIQUOTE TASI 2018:

1,20 ‰ per abitazione principale con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 compresa di una pertinenza per tipologia catastale C/2, C/6 e C/7.
1 ‰ per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al c.8 dell'art.13 del D.L. 201/2011.
0,5 ‰ per tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU del 10,6 per mille, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.
2,8 ‰ per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Per l'anno 2018 sono state riconfermate le aliquote e le detrazioni IMU vigenti nel 2017 come di seguito indicato:

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2018:

10,6 ‰ Aliquota di base
4,8 ‰ Aliquota abitazione principale (di categoria A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze - Detrazione € 200,00

AGEVOLAZIONI:

- Per tutti gli immobili locati a canone concordato, di cui alla L.431/1998, le imposte IMU e TASI sono ridotte del 25%.
- Per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito tra genitori/figli la base imponibile IMU e TASI è ridotta del 50% a condizione che siano rispettati i requisiti di cui al c. 10 lettera b) della L. 208/2015.

Per i TERRENI non edificabili ricadenti in Comunità Montana nulla è dovuto ai fini IMU.

L'importo minimo dovuto ai fini IMU-TASI, su base annua, è pari ad € 2,00.

Sul sito del Comune www.comune.grottaferrata.roma.it è disponibile gratuitamente il programma per il calcolo del dovuto con la stampa del modello F24.