



## IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

# IMU - TASI 2015

### VERSAMENTO ACCONTO (scadenza 16 giugno 2015)

**SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE IL GIORNO 16 GIUGNO 2015 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELL'IMU E DELLA TASI PER L'ANNO 2015.**

Nelle more dell'approvazione delle aliquote il versamento dell'acconto (pari al 50% di quanto dovuto per l'intero anno) deve essere effettuato sulla base delle aliquote e delle detrazioni dell'anno precedente. L'eventuale variazione delle aliquote e delle detrazioni IMU-TASI 2015 comporterà il conguaglio, di quanto complessivamente dovuto, a saldo dell'imposta (16/12/2015). Di seguito sono indicate le aliquote deliberate per l'anno 2014 con deliberazioni del Commissario Prefettizio n. 8 del 05/05/2014 e n. 9 del 08/05/2014.

#### **ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2014:**

**10,6 ‰** Aliquota di base

**4,8 ‰** Aliquota abitazione principale (di categoria A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze - Detrazione € 200,00

**Si rammenta che dal 01/01/2014 i TERRENI AGRICOLI NONCHE' QUELLI NON COLTIVATI, anche se ricadenti in Comunità Montana, sono soggetti ad IMU nella misura del 10,6 ‰ ad eccezione dei terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali - iscritti nella previdenza agricola - e dei terreni concessi in comodato o in affitto agli stessi.**

#### **ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI 2014:**

**2,8 ‰** Aliquota di base per i seguenti immobili:

- abitazione principale con categoria catastale da A/2 ad A/7 compresa di una pertinenza per categoria catastale C/2, C/6 e C/7;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

**DETRAZIONI:** € 125,00 per immobili con rendita catastale fino a € 279,00 - € 75,00 per immobili con rendita catastale fino ad € 400,00 - € 0,00 per immobili con rendita catastale oltre € 400,00.

**1,20 ‰** per abitazione principale con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 compresa di una pertinenza per tipologia catastale C/2, C/6 e C/7.

**1 ‰** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al c.8 dell'art.13 del D.L. 201/2011.

**0,5 ‰** per tutti i fabbricati ed aree edificabili assoggettati ad aliquota IMU del 10,6 per mille.

**DICHIARAZIONI:** per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2014, le dichiarazioni IMU-TASI devono essere presentate entro il 30 giugno 2015. I modelli possono essere ritirati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

**L'importo minimo dovuto ai fini IMU-TASI, su base annua, è pari ad € 2,00.**

**Sul sito del Comune [www.comune.grottaferrata.roma.it](http://www.comune.grottaferrata.roma.it) è disponibile gratuitamente il programma per il calcolo del dovuto con la stampa del modello F24.**