



## MINI-IMU: SCADENZA 24 GENNAIO 2014

Il D.L. n° 133 del 30 novembre 2013 pur decretando l'abolizione definitiva della seconda rata IMU per i seguenti immobili:

1. Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9);
2. Unità immobiliari assimilate all'abitazione principale (unità appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa e assegnate ai soci);
3. Alloggi IACP;
4. Casa assegnata al coniuge separato;
5. Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali;

ha tuttavia previsto, all'art. 1 comma 5, sempre per le medesime tipologie, **il pagamento da parte del contribuente di un importo pari al 40% della differenza tra l'imposta calcolata applicando l'aliquota e le detrazioni deliberate dal Comune e l'imposta risultante dall'applicazione dell'aliquota e delle detrazioni di base previste dallo Stato.**

**TALE DIFFERENZA DEVE ESSERE VERSATA ENTRO IL 24 GENNAIO 2014.**

Si rende noto, pertanto, che il Comune di Grottaferrata, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 16 maggio 2013, ha determinato le seguenti aliquote:

- **4,8 per mille** aliquota per abitazione principale e relative pertinenze: i possessori degli immobili, indicati ai punti 1-2-3 e 4 dell'elenco di cui sopra, devono quindi **versare il 40% della differenza** tra l'imposta calcolata applicando l'aliquota (pari al 4,8 per mille) e le detrazioni determinate dal Comune e l'imposta risultante dall'applicazione dell'aliquota (pari al 4 per mille) e delle detrazioni di base previste dallo Stato.

Si comunica che il calcolo va effettuato tenendo conto delle seguenti detrazioni:

### **Detrazioni di base:**

|   |          |
|---|----------|
| Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze            | € 200,00 |
| Maggiorazione detrazione per ogni figlio fino a 26 anni residente (max 8 figli) | € 50,00  |

### **Ulteriori detrazioni deliberate dal Comune:**

|   |         |
|---|---------|
| Maggiorazione detrazione per nuclei familiari composti da 1 persona ultrasessantacinquenne con un reddito complessivo imponibile non superiore ad € 8.000,00. Gli interessati devono inoltrare idonea richiesta al Comune | € 50,00 |
| Maggiorazione detrazione per nuclei familiari composti da 2 persone ultrasessantacinquenni con un reddito complessivo imponibile non superiore a € 12.911,00. Gli interessati devono inoltrare idonea richiesta al Comune | € 50,00 |

- **10,6 per mille** aliquota di base: i possessori dei terreni agricoli, indicati al punto 5 dell'elenco di cui sopra, devono quindi **versare il 40% della differenza** tra l'imposta calcolata applicando l'aliquota determinata dal Comune (pari al 10,6 per mille) e l'imposta risultante dall'applicazione dell'aliquota di base prevista dallo Stato (pari al 7,6 per mille).

**ATTENZIONE il versamento non è dovuto qualora l'imposta complessiva da versare è inferiore ad euro 2,00.**

Sul sito del comune, [www.grottaferrata.roma.it](http://www.grottaferrata.roma.it), nella home page, è disponibile l'applicativo che permette di calcolare l'imposta dovuta con la stampa del relativo modello F24.