



# CITTA' di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355

info@comune.grottaferrata.roma.it

www.comune.grottaferrata.rm.it

1° Settore (Tecnico-Ambiente)  
Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio  
- SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA -

Prot. n.

34131/613

del

19 AGO 2021

Consegna a mano

Al sig. \_\_\_\_\_

00046 - Grottaferrata (Rm)

P.E.C.: /

Trasmissione via PEC

Soprintendenza Archeologia,  
Belle arti e paesaggio per  
l'area metropolitana di Roma la provincia di Viterbo  
e l'Etruria meridionale  
via Cavalletti, 2

00186 - Roma (Rm)

P.E.C.: [mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it)

Trasmissione via PEC

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica  
Direzione Regionale Territorio, Urbanistica,  
Mobilità e Rifiuti  
Area Autorizzazioni paesaggistiche e V.A.S.  
via del Giorgione, 129

00147 - Roma (Rm)

P.E.C.: [territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

Pratica Edilizia: N.

214

2017

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - DETERMINAZIONE n°.

25

2021

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica art. 146, D. Lgs. n. 42/2004.

Intervento di:

ampliamento ai sensi della L.R. n. 21/2009.

Ubicazione:

\_\_\_\_\_

Richiedente:

\_\_\_\_\_ prot. 19406 del 23.05.2019.

## IL DIRIGENTE del 1° SETTORE TECNICO/AMBIENTE

**Visto** il D. Lgs del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134;

**Visto** l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

**Vista** la L.R. del 19.12.1995, n. 59 concernente la "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle leggi regionali 16.3.1982, n. 13 e 3 gennaio 1986, n. 1", modificata con L.R. del 22.05.1997, n. 11 e da ultimo con L.R. del 22.06.2012, n. 8;

**Vista** la Determinazione Regionale n. G16213 del 12/12/2018 trasmessa con nota del 18/01/2019 n. prot. 40952, acquisita al protocollo generale del comune il 21/01/2019 con il n. 2436, con la quale, vista la precedente Determinazione Regionale n. B6832 del 28/12/2009, con la quale è stato confermato per il Comune di Grottaferrata il possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica, **con decorrenza dal 20/01/2019;**

## CITTA' di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

1° Settore "Tecnico-Ambiente" – Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio – S.U.E.

**Vista** la L.R. del 06.07.1998, n. 24 e s. m. e i., "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico", con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 aprile 2021 di approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.), pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021, supplemento n. 2.

**Vista** l'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 è s. m. e i. dal sig. [REDACTED] al protocollo generale in data 23.05.2019 con n. 19406 tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di "ampliamento ai sensi della L.R. n. 21/2009" sull'immobile sito in [REDACTED] distinto in catasto al foglio [REDACTED] p.lla/p.lle [REDACTED] in area dichiarata di notevole interesse pubblico ex legge 1497/39 ai sensi del D.M. del 29 agosto 1959 (G.U. 11 settembre 1959, n. 218);

**Considerato** che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i. e dell'art. 11 delle norme del P.T.P.R.;

**Considerato** che in merito al progetto in questione non sussistono precedenti autorizzazioni ex art. 146 del D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i.;

**Considerato** che l'istanza non è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 per cui si è reso necessario sospendere l'iter amministrativo per richiedere documentazione integrativa con nota del 01.07.2019 n. prot. 24408;

**Vista** l'integrazione documentale acquisita al protocollo generale del comune in data 05/03/2020 con n. protocollo 9707;

**Visto** il parere n. 10 reso dall'Esperto paesaggista in data 05/08/2020, per gli effetti della Determinazione Dirigenziale n. 283 del 15/05/2019, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, della L.R. n. 8/2012, che **accerta, ai sensi del co. 7 art. 146 D. Lgs. n. 42/2004, la conformità dell'intervento alla vigente disciplina in materia paesaggistica.**

**Considerato** che questo Ente ha trasmesso il parere sopradetto, la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 07/08/2020 con n. protocollo 29427 ricevuta dalla medesima in data 19/08/2020;

**Vista** la richiesta di integrazione della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma la provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale del 25.09.2020 n. prot. 21443, acquisita al protocollo generale del comune in pari data con il n. 36785.

**Vista** l'integrazione documentale acquisita al protocollo generale del comune in data 01/12/2020 con n. protocollo 47209 e trasmessa alla competente Soprintendenza il 21.02.2021 con il n. prot. 2875;

**Dato atto** che la suddetta integrazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza il 27.01.2021;

**Considerato** che è decorso il termine di cui al comma 8 del D. Lgs. n. 42/2004, ovvero 45 giorni dalla suddetta data di ricezione, senza che sia intervenuto il parere vincolante della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;

**Considerato** che è decorso il termine di cui al comma 9 dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, ovvero 60 giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere e, per tanto, l'amministrazione competente deve provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

**Considerato** altresì che sono decorsi 60 giorni dalla pubblicazione del P.T.P.R. sul B.U.R.L. n. 56 del 10/06/2021, supplemento n. 2.

**Rilevato** che le opere per le quali si chiede l'autorizzazione sono risultate conformi alla normativa di tutela paesaggistica e compatibili con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona, congrui con i criteri di gestione dell'area, coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica stabiliti dall'art. 18 del Testo Coordinato delle N.T.A. del P.T.P. ambito n 9 e non in contrasto con l'art. 25 delle N.T.A. del P.T.P.R. adottato, in quanto l'intervento risulta conforme.

### DETERMINA

- ✓ ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. del 22/01/2004 n. 42 come modificato ed integrato dall'art. 2, co. 1, lett. s, del D. Lgs. n. 63/2008, è autorizzata l'esecuzione delle opere sopra citate così per come sono rappresentate negli elaborati progettuali allegati acquisiti al protocollo generale del comune in data 23.05.2019 con n. 19406 e successive integrazioni del 05/03/2020 n. protocollo 9707 e il 01/12/2020 con n. protocollo 47209;
- ✓ la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;

**CITTA' di GROTTAFERRATA**

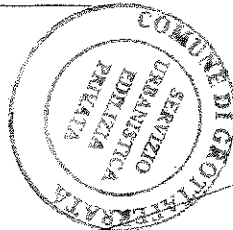
*(Città Metropolitana di Roma Capitale)*

1° Settore "Tecnico-Ambiente" – Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio – S.U.E.

- ✓ prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s. m. e. i., l'Ufficio preposto accerterà la conformità urbanistico-edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura e verificherà, nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento, l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
- ✓ restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D. Lgs. n. 42/2004;
- ✓ la presente **determinazione è pubblicata** ai sensi dell'art. 146, co. 13 del D. Lgs. n. 42/2004 e della L.R. n. 13/1982; la stessa è trasmessa alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, alla Regione Lazio e, nei casi previsti dal co. 11 dell'art. 146 soprарichiamato, all'Ente Parco dei Castelli Romani;
- ✓ sull'allegata copia del progetto è fatta **annotazione della presente autorizzazione**;
- ✓ la presente **autorizzazione è efficace** per un periodo di **cinque anni**, secondo il disposto del co. 4 dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, con **decorrenza dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento**;
- ✓ **avverso la presente determinazione è ammessa** proposizione di **ricorso giurisdizionale** avanti al **Tribunale Amministrativo Regionale** competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034, ovvero **ricorso straordinario al Capo dello Stato** ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, **rispettivamente entro 60 e 120 giorni** dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento  
*Geom. Stefano PERUANI*

*Li 14/05/20210*



Il Dirigente del 1° Settore Tecnico/Ambiente  
*Arch. Aldo ZICHELLA*

Diritti di segreteria: **Proc. Ordinaria - € 125,00 (euro centoventicinque/00) pagati.**

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Stefano PERUANI.

Tel. 06.945401673, Fax 06.945401687 – P.E.C. [sue@pec.comune.grottafferata.rm.it](mailto:sue@pec.comune.grottafferata.rm.it).

Gli atti sono conservati presso il 1° Settore 2° Servizio - Edilizia e trasformazione del territorio – S.U.E.

L'orario di apertura al pubblico: martedì 9:00-12:00 - giovedì 15:15-17:30.

Titolare del potere sostitutivo di cui all'art. 2 comma 9bis della L. 241/90 è il Segretario Generale

