



# CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586  
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355  
www.comune.grottaferrata.rm.it

prot.  
del

## ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 124 del 10/06/2021

Codice Interno:

**OGGETTO: Ordinanza, ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 16, comma 1, della L.R. del Lazio n. 15/2008, a carico del sig. Enrico FOLGORI.**

Pratica Abusivismo n. **1/2021**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE I

*(Decreto Sindacale n. 40 del 31.12.2020)*

**VISTA** la Comunicazione di constatata violazione urbanistica-edilizia, art. 27, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001, trasmessa dalla Legione Carabinieri Lazio – Stazione di Grottaferrata (prot. 2/56-2021 del 20.05.2021), assunta in pari data al protocollo generale del Comune al n. 21193/6/3, a carico del sig. --- omissis... ---, in qualità di conduttore delle unità immobiliari e di committente dei lavori, prodotta a seguito delle verifiche dello stato dei luoghi e delle opere in corso d'opera presso l'unità immobiliare sita a --- omissis... ---, identificata in Catasto urbano al --- omissis... ---, con i seguenti rilevati:

- a) *nella porzione immobiliare ad uso residenziale al piano terra e primo (--- omissis... ---) e al secondo piano (--- omissis... ---) l'esecuzione di opere edilizie inerenti una diversa distribuzione degli ambienti e la rimozione delle pavimentazioni, dei rivestimenti e dell'impiantistica esistente, con rifacimento di nuove tramezzature e predisposizione della rete di distribuzione impiantistica;*
- b) *i prospetti delle suddette unità immobiliari non sono stati interessati dai lavori in corso se non quelli attinenti ad una manutenzione ordinaria funzionale alla impermeabilizzazione delle superfici dei balconi su due lati previa rimozione delle esistenti pavimentazioni;*
- c) *sulla porzione di area cortilizia, individuata catastalmente al --- omissis... ---, sono stati eseguiti degli interventi di sistemazione di spazi pavimentati e sistemazioni del terreno vegetale;*
- d) *tra il piano primo e il piano secondo delle unità immobiliari --- omissis... ---, è stata realizzata un'asola delle seguenti dimensioni: lunghezza circa mt. 3,00 x larghezza circa mt. 1,00 e spessore circa mt. 0,30, mediante il taglio di una porzione di struttura armata (gettata in opera) composta da un travetto e da due file di pignatte in laterizio;*

**VISTO** il processo verbale di accertamento sulle attività edilizie, acquisito al protocollo generale del Comune in data 20.05.2021 al n. 21192/6/3, con cui la Legione dei CC. Lazio - Stazione di Grottaferrata (prot. n. 2/56 – 2021) ha segnalato alla Regione Lazio – Assessorato LL.PP. - Direzione Regionale Infrastrutture - Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 103 del d.P.R. n. 380/2001 (legge 3 febbraio 1974, n. 64, art. 29);

**ACCERTATO** che l'area su cui insistono le suddette unità immobiliari, ricade:

- *nel vigente P.R.G., deliberazione G.R. Lazio n. 998 del 19/12/1972 - Parte in Zona Omogenea PRG - Sede Stradale e Parte in Zona Omogenea PRG - Zona B2 - Semintensiva- Art. 5 delle N.T.A.;*
- *in area soggetta a vincolo paesaggistico, ai sensi della parte III del decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 - art. 136, lettere "c" - "d", dichiarata di notevole interesse pubblico ex legge 1497/1939, ai sensi del D.M.2/4/1954- confermato dall'art. 157 del d. Lgs. 42/200;*
- *in area sismica Zona - 2B - OPCM n. 3274/2003 - DGR n. 387/2009 s.m.i., Microzona Sismica - SA 3;*

**RISCONTRATO** con ispezioni ipotecarie telematiche i seguenti atti:

- rogito notarile pubblico del 17/09/2018 - numero di repertorio 982/588 – notaio Cremona Eva - relativo alla convenzione atto tra vivi - concessione del godimento in funzione di successiva alienazione, relative alle U.I. fg. 7, part. 247 sub. 503 e part. 2419 (ente urbano) a favore del --- omissis... --- – contro --- omissis... ---;
- rogito notarile pubblico del 09/10/2020 - numero di repertorio 33715/8840 – notaio Anderlini Gianluca - relativi alla convenzione atto tra vivi – compravendita, relativa all'U.I. --- omissis... --- a favore della sig.ra Pamela Santilli – contro --- omissis... ---;

**VISTI:**

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la L.R. del Lazio n. 15/2008;
- il D.lgs. n. 42/2004;
- il PRG deliberazione n. 998 del 19/12/1972
- il R.E.C.(approvato con D.G.R. n. 1922 del 21/05/1976);
- il Regolamento Regionale Lazio n. 26 del 26/10/2020;

ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 16, comma 1, della L.R. del Lazio n. 15/2008

### **I N G I U N G E**

- al sig. --- omissis... ---, parte **conduttrice** delle unità immobiliari identificate in catasto al --- omissis... --- (ente urbano), in qualità di committente dei lavori;
- al sig. --- omissis... ---, titolare dell'impresa individuale, in qualità di esecutore delle opere;
- alla sig.ra --- omissis... ---, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare identificata in catasto al --- omissis... ---;
- al sig. --- omissis... ---, in qualità di parte **concedente** delle unità immobiliari identificate in catasto al --- omissis... --- (ente urbano);

**di provvedere entro il termine di 90 (novanta) giorni** decorrere dalla data di notifica della presente ordinanza al ripristino dello stato dei luoghi in conformità dei titoli abilitativi acquisiti, con l'avvertenza che, trascorso il termine suindicato infruttuosamente e accertata l'inottemperanza, l'ingiunzione sarà eseguita a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso.

### **D I S P O N E**

- 1) che la presente ordinanza venga notificata
  - al sig. --- omissis... ---, **in qualità di parte conduttrice** delle unità immobiliari identificate in catasto al --- omissis... --- (ente urbano) e committente dei lavori;
  - alla sig.ra --- omissis... --- in qualità di proprietario dell'unità immobiliare identificata in catasto al --- omissis... ---;
  - al sig. --- omissis... ---, titolare dell'impresa individuale, in qualità di esecutore delle opere;
- 2) che la presente ordinanza venga trasmessa
  - al sig. --- omissis... ---, in qualità di parte **concedente** delle unità immobiliari identificate in catasto al --- omissis... --- (ente urbano) - [alberto.dicuffa@pec.it](mailto:alberto.dicuffa@pec.it);

- alla **Legione Carabinieri Lazio** – Stazione di Grottaferrata– viale San Bartolomeo n. 2 – 00046 Grottaferrata (RM) - [trm29669@pec.carabinieri.it](mailto:trm29669@pec.carabinieri.it);
- alla **Procura della Repubblica** c/o Tribunale di Velletri - Piazza Giovanni Falcone n. 1 - 00049 – Velletri (RM) - [prot.procura.velletri@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.velletri@giustiziacert.it);
- alla **Regione Lazio** –Assessorato LL.PP. - Direzione Regionale Infrastrutture Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana – via Capitan Bavastro n.108 - 00154 – ROMA - [areageniocivilediromacittametropolitana@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areageniocivilediromacittametropolitana@regione.lazio.legalmail.it);
- alla **Regione Lazio – Dipartimento Territorio** - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area Vigilanza Urbanistico Edilizia e Lotta all’abusivismo - Via del Giorgione n. 129 - 00147 – ROMA - [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it)
- all’**ASL ROMA 6** - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro -Distretti H2–H5 c/o Ospedale Spolverini Ariccia - via delle Cerquette n. 2 - 00072 - Ariccia (RM) - [spresal@pec.aslroma6.it](mailto:spresal@pec.aslroma6.it);

**avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al tribunale amministrativo regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034 come modificata dal d. lgs 104/2010 ovvero è ammesso ricorso straordinario al capo dello stato, ai sensi del decreto del presidente della repubblica, 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.**

f.to ZICHELLA ALDO