



NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU 2020 VERSAMENTO ACCONTO

SI COMUNICA CHE, CON L'APPROVAZIONE DELLA LEGGE N. 160/2019, A DECORRERE DAL 1° GENNAIO 2020 LA TASI E' STATA ABOLITA ED E' ENTRATA IN VIGORE LA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. LE ALIQUOTE DELLA NUOVA IMU DERIVANO DALLA SOMMA DELLE ALIQUOTE IMU/TASI IN VIGORE NEL 2019, PERTANTO SI EVIDENZIA CHE, RISPETTO ALLO SCORSO ANNO, NON VI È ALCUN AUMENTO D'IMPOSTA.

SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE IL GIORNO 16 GIUGNO 2020 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO 2020 DELLA NUOVA IMU.

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 4 del 16/05/2020 ha approvato le aliquote della nuova IMU relative all'anno 2020 come di seguito indicate:

ALIQUOTE IMU

Fattispecie	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Immobili diversi dall'abitazione principale	1,11%
Aree fabbricabili	1,11%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 art. 13 del D.L. 201/2011 (art. 1, c. 750, L.160/2019)	0,1%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (art. 1, c. 751, L.160/2019)	0,25%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (art. 1, c. 753, L.160/2019)	1,06%
Terreni agricoli (art. 1, c. 752, L.160/2019)	1,06%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

PRINCIPALI NOVITA' IMU 2020:

- E' equiparata all'abitazione principale e quindi esente IMU la casa familiare assegnata **al genitore affidatario dei figli** a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.
- Sono soggetti ad IMU, fino all'anno 2021, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti **beni merce**), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- Sono soggetti ad IMU i **fabbricati rurali ad uso strumentale**.
- Per i cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE e pensionati dello Stato estero di residenza, **non è più riconosciuta l'assimilazione ad abitazione principale** per l'unità immobiliare posseduta in Italia (non locata né concessa in comodato) e pertanto tali soggetti sono tenuti al pagamento dell'IMU.

AGEVOLAZIONI:

- Per tutti gli immobili locati a canone concordato, di cui alla L.431/1998, l'imposta è ridotta del 25%.
- Per gli **immobili concessi in comodato d'uso gratuito** tra genitori/figli la base imponibile IMU è ridotta del 50% a condizione che siano rispettati i requisiti di cui all'art. 1, c. 747 lett. c) della L. 160/2019. In caso di morte del comodatario e in presenza di figli minori, il beneficio si estende al coniuge superstite, nel rispetto dei requisiti previsti dalla legge.

Per i TERRENI non edificabili ricadenti in Comunità Montana nulla è dovuto ai fini IMU.

DICHIARAZIONI: per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2019, le dichiarazioni IMU-TASI devono essere presentate entro il 31/12/2020. Si rammenta che, per l'anno d'imposta 2020, **per gli immobili concessi in comodato d'uso o locati a canone concordato è obbligatorio presentare la dichiarazione IMU.**

L'importo minimo dovuto ai fini IMU, su base annua, è pari ad € 2,00.

Sul sito del Comune www.comune.grottaferrata.roma.it è disponibile gratuitamente il programma per il calcolo IMU con la stampa del modello F24.