



# SO.G.E.T. S.P.A.

Società di Gestione Entrate e Tributi - Via Venezia, 49 (PE)

## ICI 2011 AVVISO AI CONTRIBUENTI

La SO.G.E.T. S.p.A. Concessionario della Riscossione Tributi del **Comune di Grottaferrata (RM)** rende noto le modalità per il versamento dell'ICI anno 2011.

### SCADENZE :

Il pagamento può essere effettuato in un'unica soluzione **entro il 16 giugno 2011** o in due rate di pari importo di cui la prima **entro il 16 giugno 2011** e la seconda **non oltre il 16 dicembre 2011**.

### DOVE PAGARE L'ICI:

- Presso gli Uffici Postali sul **CCP n. 96146592 intestato a SOGET SPA GROTTAFERRATA – RM ICI**;
- Presso lo Sportello del Concessionario sito in Viale I Maggio, 5/A, tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13;
- Tramite modello F24;
- On line sul sito [www.sogetspa.it](http://www.sogetspa.it)

### ALIQUOTE E DETRAZIONI 2011:

1°	Aliquota ordinaria	7‰
2°	Aliquota Terreni Agricoli	4‰
3°	Aliquota relativa ad unità immobiliari uso abitativo eccedenti la prima abitazione a disposizione del soggetto passivo persona fisica o giuridica	9‰
4°	Aliquota relativa alle unità immobiliari destinate ad abitazione in possesso di soggetti passivi che svolgano quale attività esclusiva o prevalente la costruzione e/o la compravendita di immobili	7‰
5°	Aliquota relativa alle unità immobiliari destinate ad abitazione, concesse in uso gratuito ai figli o ai genitori residenti nell'unità immobiliare stessa	4,5‰
6°	Unità immobiliari, eccedenti la prima abitazione, locate con contratto concordato	6‰
7°	Unità abitativa esclusivamente classificata, catastalmente, A/1, A/8, A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze come tali definite dal regolamento ICI	4.5‰
8°	Fabbricati classificati C1 e C3 quando utilizzati direttamente dal proprietario per la propria attività	5,5‰

La detrazione per abitazione principale viene fissata in € **110,00** e ne è consentita l'applicazione **in misura doppia** pari ad € **220,00** per l'abitazione principale nelle seguenti fattispecie:

1. Abitazione principale, catastalmente classificata A/1, A/8, A/9, e relative pertinenze possedute ed utilizzate dal proprietario, ultrasessantenne al 1° gennaio 2011, e/o dal suo nucleo familiare composto da non più di 2 persone con reddito complessivo derivante esclusivamente da pensione non superiore a € **11.521,12**.
2. Abitazione principale, catastalmente classificata A/1, A/8, A/9, e relative pertinenze possedute ed utilizzate dal proprietario, che non ha altro diritto reale su immobili nell'intero territorio nazionale, con reddito complessivo lordo del nucleo familiare non superiore ad € **24.000,00** nel quale nucleo sia presente uno o più soggetti con invalidità superiore al **70%** (i limiti di invalidità e di reddito debbono essere ambedue presenti).
3. Abitazione principale, catastalmente classificata A/1, A/8, A/9, e relative pertinenze possedute ed utilizzate dal proprietario, che non ha altro diritto reale su immobili nell'intero territorio nazionale, il cui nucleo familiare sia composto da 5 o più componenti con almeno **3** figli minori e con un reddito complessivo lordo non superiore ad € **24.000,00** (i requisiti debbono entrambi coesistere).

Tali maggiori detrazioni operano esclusivamente dietro richiesta scritta dell'interessato, da produrre entro il **16/06/2011**, supportata da idonea documentazione comprovante l'effettiva spettanza delle agevolazioni.

### PERTINENZE:

Si considerano parti integranti dell'abitazione principale le pertinenze, classificate nelle categorie catastali C/2,C/6,C/7, ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale o distanti un massimo di 100 metri lineari dalla stessa. Tali pertinenze sono individuabili nel numero massimo di una per tipologia e sempre che siano effettivamente e direttamente utilizzate dal soggetto passivo ICI.

### AGEVOLAZIONI:

Entro il 16 giugno 2011 dovranno pervenire al Comune le nuove richieste per usufruire delle agevolazioni ICI, previste dall'art.12 comma 1 del Regolamento ICI (deliberazione C.C. n. 11 del 26/03/2008). Tali richieste devono essere compilate su modulistica predisposta dall'Ufficio Tributi scaricabile dal sito [www.comune.grottaferrata.roma.it](http://www.comune.grottaferrata.roma.it) o in distribuzione presso l'URP del Comune.

Per tutto quanto non espressamente citato, si rimanda alle norme statali e comunali che disciplinano la materia.