

COMUNE DI GROTTAFERRATA
Città Metropolitana di Roma Capitale

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 125 del 9 febbraio 2022	Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri di Consiglio n. 10 del 02/02/2022 avente ad oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160)
---	---

L'anno 2022, il giorno 9 del mese di febbraio alle ore 9,00 si è riunito, in videoconferenza, l'organo di revisione economico finanziaria del Comune di Grottaferrata, così composto:

Dott.ssa Silvana Corsi - Presidente

Dott. Massimo Caramante - Componente

Dott. Angelo Di Viccaro – Componente

Il Collegio dei revisori:

- vista la proposta di deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri di Consiglio n. 10 del 02/02/2022 avente ad oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2022 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160)**;
- visto l'art.239 del D.Lgs.267/2000;
- visto l'art. 172, comma 1, lettera c) e l'art. 174 del D.Lgs.267/2000;
- visto l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448,
- visto l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007);
- visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n. 309 del 30/12/2021) con il quale è stato differito al 31/03/2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- visto l'art. 1, commi 738-783 della L. 27 dicembre 2019 n. 160 che disciplina l'imposta municipale propria (IMU);
- visto l'art. 1, comma 753, della L. 234/2021;
- viste le aliquote IMU che l'Ente ha approvato per l'anno d'imposta 2021, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/03/2021;
- visto il vigente Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 27/07/2020;
- vista la volontà espressa nella proposta di deliberazione in oggetto di volersi avvalere per l'anno 2022 della facoltà di cui all'art. 1 comma 755 della L. 160/2019 di aumentare l'aliquota IMU fino ad un massimo dello 0,8 per mille, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dell'art. 1, commi 10-16, legge 28 dicembre 2015, n.208;
- visto che ai sensi dell'art. 1, comma 751, della L. 160/2019 a decorrere dal 01/01/2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti da IMU;
- visto il gettito IMU previsto per l'anno 2022 pari ad € 5.800.000,00;

- vista la proposta di confermare e approvare per l'anno d'imposta 2022, le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'IMU già in vigore per l'anno 2021 e di seguito riportate:

Fattispecie	Alliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	0,6%
Immobili diversi dall'abitazione principale	1,11%
Aree fabbricabili	1,11%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 art. 13 del D.L. 201/2011 (art. 1 c. 750, L.160/2019)	0,1%
Unità immobiliari ad uso produttivi appartenenti al gruppo catastale D (art. 1, c. 753, L.160/2019)	1,06%
Terreni agricoli (art. 1, c. 752, L.160/2019)	1,06
Detrazione abitazione principale	€ 200,00

- visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Andrea Storani;

il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di sua competenza, **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri di Consiglio n. 10 del 02/02/2022 sull' approvazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2022 (L.27 dicembre 2019, n.160).

Le operazioni terminano alle ore 9,20.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto con firma digitale e inviato al Commissario Prefettizio al Segretario generale e al Responsabile del servizio finanziario.

L'organo di revisione economico-finanziaria

Dott.ssa Silvana Corsi

Dott. Massimo Caramante

Dott. Angelo Di Viccaro