



CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009
www.comune.grottaferrata.rm.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 80 del 11/10/2022

COPIA

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del “PROGETTO DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA COMPRESA TRA VIA ROMA – VIA CICERONE CON REALIZZAZIONE DI UN PLAYGROUND INCLUSIVO”

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **undici**, del mese di **ottobre**, alle ore **16:00**, nella sede municipale di Grottaferrata la Giunta Comunale si è riunita, previa convocazione, sotto la Presidenza del Sindaco, con l'intervento dei sigg.:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
DI BERNARDO MIRKO	Sindaco	Si	
CONSOLI RITA	Vice Sindaco	Si	
PASSINI FRANCESCA MARIA	Assessore Servizi Sociali	Si	
ROSSOTTI ALBERTO	Assessore Bilancio	Si	
GUERISOLI GIOVANNI	Assessore LLPP	Si	
ROSSETTI DANIELE	Assessore Attiv. Produttive	Si	

Tot. 6

Tot. 0

Partecipa alla seduta il **Vice Segretario STORANI ANDREA**, che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa da tutti i componenti intervenuti.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco Mirko di Bernardo**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

In merito alla regolarità tecnica resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Note:

Lì, 05/10/2022

Il Responsabile del Servizio
f.to ORLANDI ALESSANDRA

Approvazione in linea tecnica del “PROGETTO DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA COMPRESA TRA VIA ROMA – VIA CICERONE CON REALIZZAZIONE DI UN PLAYGROUND INCLUSIVO”

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nelle zone centrali del territorio c’è la necessità di individuare, maggiori spazi destinati alla inclusività al fine di estendere la partecipazione ad attività finalizzate al miglioramento e alla promozione dell’integrazione culturale e sociale alla cittadinanza;

VISTO il PROGRAMMA DI MANDATO 2022- 2027 allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 05/07/2022 con la quale sono state presentate le linee PROGRAMMATICHE RELATIVE ALLE AZIONI ED AI PROGETTI DA REALIZZARE NEL CORSO DEL MANDATO;

PRESO ATTO che a pagina 32 dello stesso PROGRAMMA DI MANDATO 2022- 2027, l’Amministrazione si è impegnata alla “realizzazione di playground dedicati al gioco del calcio e al basket creando un luogo dedicato all’attività sportiva dei ragazzi e al gioco libero in adiacenza al Parco Patmos, mettendo in sicurezza e riqualificando l’area verde limitrofa alla scuola Falcone”;

PRESO ATTO che l’area pubblica comunale in adiacenza al Parco Patmos e all’ I.C. G. Falcone ha una superficie considerevole ed è situata in prossimità del centro storico del Comune di Grottaferrata;

PRESO ATTO che detta area ad oggi è sottoutilizzata e necessita di interventi di riqualificazione;

CONSIDERATO che la posizione centrale, la prossimità al plesso scolastico e al Parco Patmos determinano un fattore determinante nell’individuazione della stessa area quale luogo da destinare alla creazione di uno spazio inclusivo;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n°80 del 14/06/2018, con la quale è stato approvato, ai fini della richiesta di un contributo, in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dall’Ufficio Tecnico, per la “Realizzazione di un nuovo plesso scolastico in via Roma – via Cicerone”, da realizzarsi sull’area di cui sopra;

RITENUTO di voler destinare l’area oggetto di progettazione per la “Realizzazione di un nuovo plesso scolastico in via Roma – via Cicerone” alla realizzazione di un Playground Inclusivo ad uso di tutta la collettività;

VISTO il progetto redatto dall’Ufficio OO.PP. e Manutenzioni del Comune di Grottaferrata per la realizzazione del “progetto di trasformazione e riqualificazione dell’area compresa tra via Roma – Via Cicerone con realizzazione di un Playground Inclusivo” composto della seguente documentazione:

- R01_Relazione Illustrativa;
- R02_Elaborati grafici;
- R03_Computo Metrico Estimativo;
- R04_Quadro Tecnico Economico.

DATO ATTO che la spesa per lo studio di fattibilità tecnico-economica redatto dall’Ufficio OO.PP. e Manutenzioni, per la “TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA COMPRESA TRA VIA ROMA-VIA CICERONE – NUOVO PLAYGROUND INCLUSIVO”, ammonta ad € 760.000,00 € (euro settecentosessantamila/00), con il seguente Quadro Tecnico Economico di seguito riportato:

A) SOMME PER LAVORI

A1 Importo dei lavori	€ 501.561,66
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.124,93

Totale A: € 541.686,59

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 Lavori in economia, imprevisti IVA inclusa, arrotondamenti € 31.021,68

B2 Spese Tecniche:

B2.1 *Studio fattibilità* € 27.084,33

B2.2 *Progettazione definitiva/esecutiva* € 43.334,93

B2.3 *Direzione Lavori* € 21.667,46

B2.4 *Coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione* € 10.833,73

Totale B2.1 + B2.2 + B2.3 + B2.4: € 102.920,45

B2.5 *Collaudo Statico* € 2.000,00

Totale spese tecniche B2.5: € 104.920,45

B3 *incentivo 2% (art.113 D. lgs n. 50/2016)* € 10.833,73

B4 *Iva 10% (Totale A)* € 54.168,66

B5 *Oneri previdenziali 4% su spese tecniche* € 4.196,82

B6 *Iva 22% (voci B3)* € 24.005,80

Totale B: € 218.313,41

TOTALE PROGETTO: € 760.000,00

EVIDENZIATO che l'Amministrazione Comunale intende procedere con l'utilizzo dell'area secondo lo studio di fattibilità tecnico-economica, come sopra individuato;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000.

Visti gli allegati pareri espressi dai responsabili degli uffici, ciascuno per la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000.

Per le motivazioni sopra esposte, con votazione unanime, espressa in forma palese

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DESTINARE l'area pubblica comunale in adiacenza al Parco Patmos e all' I.C. G. Falcone oggetto di progettazione per la "Realizzazione di un nuovo plesso scolastico in via Roma – via Cicerone" di cui alla richiesta di contributo approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n°80 del 14/06/2018, alla realizzazione di un Playground Inclusivo ad uso di tutta la collettività;

DI DARE ATTO che verrà valutata la possibile realizzazione un nuovo plesso scolastico in una eventuale altra area del territorio Comunale che risulti più idonea da un punto di vista strategico e di accessibilità;

DI APPROVARE, in linea tecnica, lo studio di fattibilità tecnico-economica, redatto dall'Ufficio OO.PP. e Manutenzioni, per la realizzazione PROGETTO DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA COMPRESA TRA VIA ROMA – VIA CICERONE CON REALIZZAZIONE DI UN PLAYGROUND INCLUSIVO” composto della seguente documentazione:

- R01_Relazione Illustrativa;
- R02_Elaborati grafici;
- R03_Computo Metrico Estimativo;
- R04_Quadro Tecnico Economico.

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Il Sindaco
f.to Mirko di Bernardo

Il Vice Segretario
f.to STORANI ANDREA

