



# CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586  
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355  
www.comune.grottaferrata.rm.it

prot.  
del

## ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 125 del 10/06/2021

Codice Interno:

**OGGETTO: Ordinanza, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 16, comma 1, della L.R. del Lazio n. 15/2008, a carico della sig.ra Caterina Antonietta LEMBO.**

Pratica Abusivismo n. 2/2021

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE I

*(Decreto Sindacale n. 40 del 31.12.2020)*

**VISTA** la Comunicazione di constatata violazione urbanistica-edilizia, art. 27, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001, trasmessa dal Comando di Polizia Locale di Grottaferrata con prot. 21060/P.L./2021 del 19.05.2021, a carico della sig.ra --- omissis... ---, in qualità di proprietaria dell'immobile e committente dei lavori abusivi, prodotta a seguito delle verifiche dello stato dei luoghi e delle opere eseguite presso l'unità immobiliare sita a --- omissis... ---, identificata in Catasto urbano al --- omissis... ---, riportante i seguenti rilevi:

· *esecuzione di un tratto di muro di recinzione eseguito con blocchi cementizi, delle seguenti dimensioni: lunghezza circa m. 12,54 (1,20+6,05+0,78+1,84+0,75+0,98+0,94); altezza minima m.1,94, massima m.2,63 per altezza media di m. 2,28(1,94+2,63/2); spessore mt.0,30;*

*- installazione di due cancelli metallici, di tipo scatolare, in sostituzione degli esistenti di cui uno carrabile con apertura a scorrimento e uno pedonale delle seguenti dimensioni larghezza 4,00x h.2,33 e larghezza 1,28 x h. 2,33. Il muro, si presenta rifinito ad intonaco, tinteggiato e completato con gli impianti per la movimentazione a scorrimento, citofonici e di videosorveglianza.*

*- sull'edificio, è stato rilevato un'adversa distribuzione degli ambienti interni e modifiche prospettiche mediante eliminazione, ampliamento e diversa collocazione di vani finestra e portefinestre.*

**VERIFICATO** in atti che per l'unità immobiliare, come sopra individuata risulta pendente una domanda di condono edilizio prot. n. 10127 del 31/3/1995 al n. 984 di registro presentata, ai sensi della legge 724/94, dalla sig.ra --- omissis... --- per ampliamenti eseguiti al piano terra dell'edificio;

**RISCONTRATO** che le opere sopra indicate non risultano ricomprese nella domanda di condono edilizio né per le stesse risulta avanzata istanza, ai sensi dell'ex art. 35, comma 13, della legge 47/'85;

**ACCERTATO** che l'area su cui insiste l'immobile, ricade:

- nel vigente P.R.G., deliberazione G.R. Lazio n. 998 del 19/12/1972 - nella Zona omogenea Zona D1 - Estensiva - Art. 7 delle N.T.A.;
- in area soggetta a vincolo paesaggistico, ai sensi della parte III del decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 art. 136, lettere "c" - "d", dichiarata di notevole interesse pubblico ex legge 1497/1939, ai sensi del D.M. 02/04/1954 - confermato dall'art. 157 del d. Lgs. 42/2000;
- in area sismica Zona - 2B - OPCM n. 3274/2003 - DGR n. 387/2009 s.m.i. - Microzona Sismica - SA 3;

**VISTI:**

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la L.R. del Lazio n. 15/2008;
- il D.lgs. n. 42/2004;
- il PRG deliberazione n. 998 del 19/12/1972
- il R.E.C.(approvato con D.G.R. n. 1922 del 21/05/1976);
- il Regolamento Regionale Lazio n. 26 del 26/10/2020;

ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 16, comma 1, della L.R. del Lazio n. 15/2008,

**I N G I U N G E**

alla sig.ra --- omissis... ---, in qualità di proprietaria dell'immobile e committente dei lavori abusivi **di provvedere entro il termine di 90 (novanta) giorni** decorrere dalla data di notifica della presente ordinanza al ripristino dello stato dei luoghi in conformità dei titoli abilitativi acquisiti, con l'avvertenza che, trascorso il termine suindicato infruttuosamente e accertata l'inottemperanza, l'ingiunzione sarà eseguita a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso.

**D I S P O N E**

- 1) che la presente ordinanza venga notificata  
· alla sig.ra --- omissis... ---, in qualità di proprietaria dell'immobile e committente dei lavori abusivi;
- 2) che la presente ordinanza venga trasmessa  
· al **Comando di Polizia Locale** – Ufficio di P.G. - per i successivi procedimenti di competenza – [SEDE](#);  
· alla **Procura della Repubblica** c/o Tribunale di Velletri - Piazza Giovanni Falcone n. 1 - 00049 – Velletri (RM) - [prot.procura.velletri@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.velletri@giustiziacert.it);  
· alla **Regione Lazio** –Assessorato LL.PP. - Direzione Regionale Infrastrutture Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana – via Capitan Bavastro n.108 - 00154 – ROMA - [areageniocivilediromacittametropolitana@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areageniocivilediromacittametropolitana@regione.lazio.legalmail.it);  
· alla **Regione Lazio – Dipartimento Territorio** - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area Vigilanza Urbanistico Edilizia e Lotta all'abusivismo - Via del Giorgione n. 129 - 00147 – ROMA - [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);

**avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al tribunale amministrativo regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034 come modificata dal d. lgs 104/2010 ovvero è ammesso ricorso straordinario al capo dello stato, ai sensi del decreto del presidente della repubblica, 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.**

f.to ZICHELLA ALDO