



# CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586  
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355  
www.comune.grottaferrata.rm.it

prot.  
del

## ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 9 del 11/01/2021

Codice Interno:

**OGGETTO: Ordinanza urgente per messa in sicurezza degli alberi localizzati nell'area cortilizia del condominio sito in via delle Sorgenti n. 28**

Premesso che:

- con istanza del 28.05.2020, prot. n. 19164, la sig.ra Maria Teresa Sanelli, n.q. di amministratore del "Condominio Via delle Sorgenti n. 28", ha richiesto l'autorizzazione per l'abbattimento di n. 05 (cinque) alberi localizzati nell'area cortilizia del condominio sito in via delle Sorgenti n. 28, integrata in data 24.07.2020, prot. n. 26816, con perizia tecnica giurata del 25.05.2020 resa dal dott. Agronomo Franco De Angelis in merito agli alberi indicati, verbale di giuramento in data 02.07.2020 c/o Ufficio Asseverazione del Tribunale di Velletri – R.A.D.N. n. 2394/2020 – Cron. n. 3824/2020, che assevera la necessità e l'urgenza dell'abbattimento degli alberi considerati in quanto documenta " ... una propensione al cedimento elevata... " nonché "... l'abbattimento con motivi di urgenza;
- con istanza del 17.06.2020, prot. n. 21578, l'avv. Tiziana D'Agostini in nome e per conto delle sigg.re Laurenti e Sannibale in qualità di condomine del Condominio via delle Sorgenti n. 28, giusta procura a margine dell'istanza, ha presentato richiesta ex L. 241/90 per il rigetto dell'istanza di abbattimento alberi proposta dal "Condominio di via delle Sorgenti n. 28", integrata in data 15.07.2020, prot. n. 25641, da perizia tecnica giurata resa dal dott. Forestale Gian Pietro Cantiani in data 16.03.2020, verbale di giuramento del 10.07.2020 c/o Ufficio del Giudice di Pace di Tivoli – Cr 591/20, dalla quale emerge l'assenza di " ... condizioni di rischio e/o pericolo di instabilità imminente... " e la " ... buona condizione biologica e fitostatica degli alberi in questione... " pur individuando la necessità di "...appropriati interventi di potatura e di rimonda del secco e l'eliminazione delle radici esploratrici emergenti...";;

Atteso che:

- dalle perizie giurate rese a corredo delle due istanze citate in premessa emergeva una situazione di indeterminatezza sia rispetto all'effettiva condizione fitostatica, fitosanitaria e biologica degli alberi considerati sia rispetto al concreto stato di pericolo delle piante in argomento;
- con nota prot. n. 27753 del 29.07.2020, è stata disposta dall'UTC comunale una perizia *super partes*, affidata dott. Forestale Emanuele Missori già incaricato da questa Amministrazione per l'assistenza tecnica finalizzata al supporto di competenze nel settore agronomo e forestale del patrimonio arboreo comunale, giusta D.D. n. 656 del 09.10.2019, da redigersi previo sopralluogo e con l'ausilio di ogni metodologia e/o strumentazione ritenuta congrua, nella diligenza del buon padre di famiglia, al fine di stabilire la effettiva condizione fitostatica, fitosanitaria e biologica degli alberi considerati ed il concreto stato di pericolo delle piante in argomento;
- in data 29.09.2020 con prot. n. 37098 è stata consegnata la perizia giurata resa dal dott. Forestale E. Missori che sospende l'assegnazione della classe di propensione al cedimento sulla sola VTA da terra, ritenendo necessarie ulteriori prove strumentali (pull-test e analisi visiva in quota) anche in funzione dell'ambito urbano in cui sono inseriti gli esemplari esaminati;

- con nota prot. n. 40566 del 19.10.2020, le parti sono state rese edotte delle conclusioni della perizia *super partes* e della necessità di procedere al supplemento di indagini;
- con nota prot. n. 49580 del 16.12.2020, il dott. Agronomo Franco De Angelis, già incaricato dal “Condominio via delle sorgenti n. 28”, muoveva osservazioni nei confronti della perizia *super partes*;

Rilevato che:

- allo stato permane una situazione di indeterminatezza sia rispetto alle reali condizioni fitostatiche, fitosanitarie e biologiche degli alberi considerati che rispetto al concreto stato di pericolo degli stessi;
- in considerazione della vulnerabilità del sito, occorre adottare misure cautelative sino alla definitiva ed univoca individuazione dell'assegnazione della classe di propensione al cedimento;

Ritenuto opportuno e necessaria l'emissione di ordinanza di messa in sicurezza attraverso l'interdizione all'accesso all'area su cui insistono gli alberi considerati fino alla risoluzione definitiva del problema;

Visto e richiamato l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### ORDINA

alla sig. ra la sig.ra Maria Teresa Sanelli, nata a Roma il 13.03.1966, C.F.: SNLMTR66C53H501A e residente a Grottaferrata, Galleria Corso del Popolo n. 40, n.q. di amministratore del “Condominio via delle Sorgenti n. 28”, di provvedere, entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della presente, alla messa in sicurezza della porzione di area cortilizia del “Condominio via delle Sorgenti n. 28”, sito in Grottaferrata in via delle Sorgenti n. 28, catastalmente individuato al fgl. 7, p.lla 447 e sulla quale insistono le alberature considerate, attraverso l'interdizione al passaggio sia pedonale che veicolare, ponendo in essere tutte le precauzioni del buon padre di famiglia, per il periodo necessario sino alla univoca individuazione dell'assegnazione della classe di propensione al cedimento delle medesime alberature ed alla risoluzione definitiva dello stato di indeterminatezza;

#### PREAVVERTE

- trascorso il termine suddetto senza che l'interessata abbia ottemperato all'ordine impartito, si provvederà all'esecuzione d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;
- eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente provvedimento che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

#### DISPONE

che il personale dell'Ufficio di Polizia Municipale, sia incaricato della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;

che la presente ordinanza sia notificata alla sig. ra Maria Teresa Sanelli, nata a Roma il 13.03.1966, C.F.: SNLMTR66C53H501A e residente a Grottaferrata, Galleria Corso del Popolo n. 40, n.q. di amministratore del “Condominio Via delle Sorgenti n. 28” sito in Grottaferrata, via delle Sorgenti n. 28;

che copia della presente ordinanza sia trasmessa al Corpo della locale Polizia Municipale per gli adempimenti di conseguenza, alla stazione dei CC di Grottaferrata e, p.c., alla Prefettura di Roma nonché pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 07.08.1990, n. 241 avverso la presente ordinanza, potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica (D.lgs. n. 104/2010 e ss. mm. e ii.) o, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica (D.P.R. n. 1199/1971).

f.to ZICHELLA ALDO