

VERBALE COMMISSIONE URBANISTICA DEL 05.03.2019
COMMISSIONE CONGIUNTA IV e V

- Presenti tutti i membri eccetto le cons. M. Bossi ed le cons. M. Garavini che delega la cons. V. Pavanì (come nota delega via mail del 5.03.2019)
- Personale interno: Arch. A. Zichella, Geom. R. Romerì
Segretario Verbalizzante Arch. M. De Angelis
- Sindaco: Arch. A. Andreotti

CONVOCAZIONE PROT. N. 7175/2/S del 26.02.2019

il giorno 05.03.2019 alle ore 16:30 prende inizio la commissione in oggetto introdotta con i punti all'ordine del giorno dal Presidente Cons. A. Cocco.

Viene dato la parola all'Arch. Zichella che illustra il primo p.to all'ordine del giorno: "Adattazione Piano del Prato - procedura VAS". L'Arch. Zichella esprime che è stato redatto un "Rapporto Ambientale" dai tecnici incaricati trasmesso al Comune nel giugno 2016. Da questo dato ad oggi l'iter si è sospeso in quanto l'Assessorato non ha dato seguito all'iter procedurale. Rispetto alla documentazione elaborata durante le istruttorie e realtà solo esecutive e/o non realizzate come prospettato nella relazione del "Rapporto" ①

Tali discrepanze verranno rilevate ed approfondite
nella Conferenza di consultazione.

Esce in aula il Cav. Spiccioli.

Prende la parola il Sindaco evidenziando la criticità ed
dover dare delle risposte che per essere " Sussiste che
le prime parti per le proleggi dell'iter e' quello di rivedere
le soluzioni che il capitolo prospettato e valutare se
sono ancora efficaci ed applicabili. Manifesto la
volontà di aver dare una risposta concreta a tutti
i cittadini che hanno presentato un progetto nel 2013.
Invita pertanto gli uffici a studiare e verificare
"l'oggetto" e valutare lo stato di attuazione
per poter definire la pianificazione generale.

Prende la parola il Cav. Famiglietti, chiedendo
al Sindaco quale sia la volontà del Cons. in
circa i piani di consultazione in generale.

Il Sindaco risponde affermando la volontà di porre
avanti la VAS e l'impossibilità di bloccare e opporsi
alla procedura di definizione. Ritene pertanto
che l'unico strumento ad oggi e' quello di definire
la Rigenerazione urbana.

Prende la parola il Cav. Roducci evidenziando la
"criticità" dell'area del Protone e invitando a porre
avanti la definizione della "Rigenerazione urbana".

poter contare e incontro ai cittadini -

Viene dato il parere alle Com. Finanze: che vedere
il problema dell'attuazione di servizi solo sotto del
Pidone, delle convenzioni idriche e delle reti fognarie
e chiede quindi possano essere le soluzioni da poter
adottare -

Riprende parte alle sedute in Com. Spese

Le Suddite risponde dicendo che il rapporto va valutato
ed aggiornato ad oggi e priori non si possono propellere
delle soluzioni e delle valutazioni della fattibilità
del progetto.

Prende la parola l'Orch. L'chiede che ci risponda il Cons.
Fornendo i dati la variabile ipotizzata nel progetto
di fattibilità allegato alla Delibera n. 41 / 2013.

Prende la parola il Cons. Ecco che evidenzia la necessità
di ripartire la variabile dell'area su qualche livello
suo interesse e non sui progetti parziali -

Risponde l'Orch. Ichello affermando che l'area in
oggetto è costituita da una serie di edifici che sono
individuati nella "Rigenerazione Urbana" per il suo
aspetto ristrutturabile -

Prende la parola il Cons. Comisi che suggerisce la
convenzione della documentazione prodotta per i membri

della Commissione e chiede che la decisione venga
portata all'attenzione della relazione del "Rapporto C. 1980"
e la tempistica prevista. Il Com. Europei ha risposto
che per l'essenza di tale esperienza istituzionale e chiede
all'Comm. che il documento del "Rapporto C. 1980"
venga trasmesso per conoscenza ai membri della
Commissione e che venga esplicito con chiarezza la
posizione dell'Comm. nei confronti. Invita l'Comm.
ad essere coerente tra le decisioni da intraprendere
e quanto affermato sin ora.

Interviene il Svedese ~~ed~~ ricordando che la
documentazione è stata trasmessa ai membri della
Commissione - dall'Ordn. Eichele - ed invita i
membri a poter visionare i documenti cartacei presso
gli uffici competenti.

Alle ore 17:55 il Com. Europei abbandona la seduta.
Il Com. Europei invita a volentieri a volutare il Rapporto
con una visione "globale".

Prende la parola il Com. Borici commentando la
responsabilità della politica di ^{del'assemblea Comm. Ue} ~~la sua aver portato~~
~~avanti~~ ~~la~~ ~~Commissione~~ la Commissione in oggetto

colloquio con il Prof. Cas. Pansiglieri invitando ad concordare
i tempi burocratici e accelerando l'iterativo sulla realizzabilità
del progetto che andrebbe a gravare su un'area già
scarso di servizi.


Interviene il Cons. Pansiglieri sottolineando che il più di cui
votar essere fruttuoso e di aver aver una struttura
che l'intervento personale di seguire attività (risorse
di permessi di costruire nell'area di oggetto) presso di
società pubblica come l'ospedale di classe offerta
dalla società.

Interviene il Cons. Fioravanti chiedendo la definizione
chiesta del ruolo dei membri della commissione
circa l'operatività, con obiettivi ben chiari.

Interviene il Cons. Spivelli invitando ad attenzione i
Toni della discussione evitando polemiche
Risponde il Cons. Pansiglieri che lei vede delle prossime
sedute preziose ogni qualvolta venisse chiamata la
voce e l'intervento del membro di parte.

Interviene il Cons. Rampini sopralluendo la seduta
e rinviando la riunione al 12.03.2019 per
questo concerne il dibattito sul II punto all'ordine
del giorno. Invita i membri a prendere visione
della documentazione presso gli uffici ove è depositata

da seduta viene sciolto alle ore 18:45.

Le Segretario Comunale




COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355
www.comune.grottaferrata.rm.it



Prot.n. 7175 /2/5

Li, 26/2/19

Ai Consiglieri comunali componenti della IV[^] Commissione consiliare
"Ambiente e trasformazione urbana, trasporti e mobilità, tutela
ambientale, innovazione tecnologica e reti informatiche, smart city":

- Alessandro Cocco, Presidente
- Rita Consoli, Vice Presidente
- Massimiliano Di Giorgio, componente
- Marco Bosso, componente
- Gianluca Paolucci, componente

Ai Consiglieri comunali componenti della V[^] Commissione consiliare
"Lavori Pubblici - Infrastrutture e manutenzione urbana -
Opere pubbliche - Servizi":

- Federico Pompili, Presidente
- Paola Franzoso, Vice Presidente
- Massimo Garavini
- Alessandro Cocco
- Rita Spinelli

- Al Sindaco - Luciano Andreotti
- Al Segretario Generale - Dott.ssa Stefania Calcari
- Al Presidente del Consiglio comunale

Ai Dirigenti/Responsabili del 1° Settore
1° e 2° Servizio - Arch. Aldo Zichella
4° e 5° Servizio - Geom. Enrico Antonelli

e p.c.

- Ai Capigruppo consiliari
- Massimo Garavini
- Marco Bosso
- Alessandro Cocco
- Federico Pompili
- Fabrizio Mari
- Piero Famiglietti
- Gianluca Paolucci
- Rita Consoli

Oggetto: convocazione seduta congiunta IV[^] e V[^] Commissioni consiliari.

Si comunica alle SS.LL. che il giorno 5 marzo 2019 alle ore 16,00 presso la Sede comunale, nella Sala Consiliare, sono convocate congiuntamente la IV[^] e V[^] Commissioni consiliari con il seguente o.d.g.:

- Lottizzazione Piana del Pratone – procedura di VAS;
- Piano Particolareggiato Centro Nord (deliberazione di C.C. n. 288/1980): assunzione dell'atto amministrativo di cui alla deliberazione di G.C. n. 40/2012 relativamente all'area distinta in catasto al fg. n. 6 particella n. 61.

Distinti saluti.

Il Presidente

F.to Cons. Alessandro Cocco

Il Presidente

Cons. Federico Pompili