



COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046



C.F. 02838140586
Info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355
www.comune.grottaferrata.rm.it

Prot. n. ~~28575~~

del 25 AGO. 2016

Reg. Gen. 15

25.08.2016

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER PUNTELLAMENTO E STRUTTURA MURARIA VIA DELLA PEDICA E VIA XXIV MAGGIO PROPRIETA' CRISTINA PUCETTI

IL SINDACO

Nella sua qualità di Autorità comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza;

PREMESSO CHE

- con segnalazione assunta al protocollo del Comune in data 15/10/2015 al n 32204/PL, è stata segnalata la pericolosità di una struttura muraria lesionata posta in via Della Pedica angolo via XXIV Maggio;

PRESO ATTO

- che, in data 20.10.2015 l'Ufficio Tecnico Comunale ha proceduto ad eseguire il sopralluogo;
- che, con nota prot.37617 del 27.11.2015, il Responsabile del Procedimento, ha proceduto a richiedere parere al Comando di Polizia Locale l'accertamento di proprietà del muro in oggetto;
- che, con nota prot. n. 38230 del 03.12.2015 il Comando di Polizia Locale ha accertato che la struttura muraria lesionata è di proprietà della sig.ra Puccetti Cristina.
- che con Ordinanza Sindacale prot. n. 39480 del 16.12.2015 è stato ordinato alla Sig.ra Cristina Puccetti di fare eseguire dietro direzione e prescrizione di un tecnico qualificato e responsabile un'accurata verifica statica e relazione tecnica della struttura muraria lesionata, riconducibile all'edificio sito in via Della Pedica n.2, in via della Pedica angolo via XXIV Maggio;
- che tramite PEC del 18.01.2016 registrata al prot. n. 3378 del 01/02/2016 è pervenuta dallo Studio Legale Internazionale nella persona dell'Avv. Bernardo, una relazione tecnica sottoscritta dal Geom. Matteo Di Niro, inerente una descrizione sommaria dello stato di fatto dei luoghi della struttura muraria lesionata, riconducibile all'edificio sito in via Della Pedica n.2, in via della Pedica angolo via XXIV Maggio;
- che in seguito alla citata relazione tecnica, l'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 16352 del 17.05.2016 ha richiesto una urgente integrazione e/o nuova verifica statica e relazione tecnica della struttura muraria (da depositare entro 10 giorni) in quanto la relazione tecnica trasmessa registrata al prot. n. 3378 del 01/02/2016, non è stata ritenuta completamente ottemperante all'Ordinanza Sindacale prot. n. 39480 del 16.12.2015;
- che ad oggi agli atti di questo Comune non risulta pervenuto riscontro da parte della Sig.ra Cristina Puccetti alla richiesta del 17.05.2016 prot. n. 16352;
- che a seguito dell'ultimo sopralluogo, eseguito in data 09.08.2016, il Responsabile di P.O., Ing. Alberto De Angelis ha trasmesso al Dirigente del Settore I – Tecnico Ambiente, la relazione tecnica acquisita al protocollo con n. 27983 del 18/08/2016, con la quale veniva evidenziato un quadro fessurativo, tale da far temere un pericolo per la pubblica incolumità e con richiesta di emanazione nuova Ordinanza Sindacale;

Comune di Grottaferrata
Settore 1° - Servizio 4° - OO.PP. e Manutenzioni

Pagina 2

CONSIDERATO

- l'urgenza di provvedere in merito, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana, come il fatto sopraindicato rappresenta;
- che sono ravvisabili pericoli per la pubblica incolumità;

EVIDENZIATO

Che ricorrono i presupposti per l'emanazione di un'ordinanza contingibile ed urgente in quanto sussiste l'impossibilità, da un lato, di differire l'intervento su indicato ad altra data, in relazione alla ragionevole previsione di danno incombente e, dall'altro, l'impossibilità di provvedere con gli ordinari mezzi offerti dalla legislazione.

VISTI

L'art.50, comma 4, e l'art.54, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;

ORDINA

Alla sig.ra Puccetti Cristina, nata a Roma il 05/10/1959 codice fiscale PCCCST59R45H501G residente in via Archimede, 116 Roma, domiciliata presso lo studio legale internazionale Blasio, recapito telefonico 06/80687286, di provvedere ad eseguire le seguenti attività:

1. che vengano messi in sicurezza gli ambiti murari che delimitano la proprietà con gli spazi pubblici di via della Pedica e via XXIV Maggio, mediante puntellamento;
2. che vengano eliminato ogni ulteriore fonte di pericolo che possa minacciare la pubblica incolumità;
3. di fare eseguire da un tecnico qualificato e responsabile, nella figura professionale competente per zona sismica, una perizia giurata che prenda in esame:
 - a) lo stato dei luoghi;
 - b) il quadro fessurativo della struttura muraria;
 - c) la sua evoluzione;
 - d) dettagliata relazione con indicazione dei lavori da eseguirsi per il completo ripristino delle condizioni di sicurezza e di stabilità, secondo anche la normativa tecnica vigente.
4. che le opere di puntellamento, secondo anche la normativa tecnica vigente, a presidio delle opere murarie atte a tutela della pubblica incolumità, vengano eseguite immediatamente e ultimamente entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, ed al termine della esecuzione venga presentata documentazione Tecnica attestante la corretta esecuzione e stabilità
La relazione di cui sopra dovrà essere depositata a questo comune entro giorni 20(venti) decorrenti dal giorno successivo della notifica della presente ordinanza.

DISPONE

la notifica della presente Ordinanza, con le modalità previste dalla vigente normativa, alla sig.ra Puccetti Cristina come sopra generalizzata;

INFORMA

Che in caso di mancata ottemperanza alla presente Ordinanza contingibile ed urgente, oltre all'avvio delle opportune azioni nei confronti dei soggetti responsabili, verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria e ad ogni altra competente Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità.

INFORMA INOLTRE

al fine di garantire il diritto di accesso e di informazione ai cittadini, previsto dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241,

Comune di Grottaferrata

Settore 1° - Servizio 4° - OO.PP. e Manutenzioni

Pagina 3

- che l'Autorità emanante è il Dirigente del 1° Settore Tecnico, con recapito presso la sede comunale in Piazzetta Eugenio Conti n. 1, 00046 Grottaferrata (Roma), telefono 06945401672, indirizzo di posta elettronica info@pec.comune.grottaferrata.rm.it;
- che l'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è il Settore 1° - Servizio 4°, OO.PP. e Manutenzioni, con recapito presso la sede comunale in Piazzetta Eugenio Conti n. 1, telefono 06/945401656., telefax 06/9456371, orario di ricevimento al pubblico: Martedì ore 9.00-12.00, Giovedì ore 15.15-17.30;
- che il Responsabile del Procedimento amministrativo, ai sensi dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è l' Ing. Alberto De Angelis, con recapito presso la sede comunale in Piazzetta Eugenio Conti n.1, telefono 06/945401654, telefax 06/9456371, indirizzo di posta elettronica; info@pec.comune.grottaferrata.rm.it;
- che a norma dell'articolo 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento:
 - a) in applicazione del disposto del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, entro 30 giorni dalla notifica, è possibile proporre ricorso in via amministrativa avanti al Prefetto di Roma;
 - b) in applicazione della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, per i casi di incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica, è possibile proporre ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio;

ovvero

- c) in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato.

La presente Ordinanza vale quale formale messa in mora dei soggetti indicati ai fini del risarcimento di ogni eventuale danno conseguente.

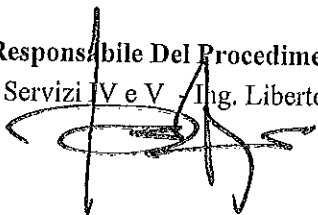
Dalla residenza municipale, addì

IL SINDACO

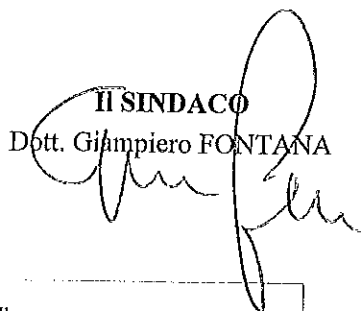
DISPONE INOLTRE LA TRASMISSIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA

1. Alla Regione Lazio (Genio Civile), Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana, Via Capitano Bavastro, 108 - 00154 ROMA Dirigente: ING. Orlando Maiolo- tel. 06.51686041 - Fax 06.51686280 MAIL : infrastrutture@regione.lazio.legalmail.it -
2. Comando dei Carabinieri, Stazione di Grottaferrata e-mail: strm214314@carabinieri.it
3. Comando Polizia Locale di Grottaferrata
4. All'URP per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line presente sul sito web istituzionale dell'Ente (www.comune.grottaferrata.roma.it); e-mail: info@comune.grottaferrata.roma.it
5. All' Uff. Segreteria Affari Generali. Pec: res.affari@pec.comune.grottaferrata.rm.it

Il Responsabile Del Procedimento
P.O. Servizi IV e V - Ing. Liberto De Angelis



IL SINDACO
Dott. Giampiero FONTANA



Il Dirigente del Settore
Arch. Luca Scarpolini

