



# Comune di Grottaferrata

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazzetta Eugenio Conti, 1 – C.A.P. 00046

Tel. 06 945401679

C.F. 02838140586

[www.comune.grottaferrata.roma.it](http://www.comune.grottaferrata.roma.it)

Fax 06 94315355

P. IVA 01124241009

[info@comune.grottaferrata.roma.it](mailto:info@comune.grottaferrata.roma.it)

[info@pec.comune.grottaferrata.rm.it](mailto:info@pec.comune.grottaferrata.rm.it)

I Settore "Tecnico-Ambiente"  
I Servizio "Pianificazione territoriale"

**ALL. A**

## **AVVISO**

**INDAGINE DI MERCATO ORIENTATA AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE PER IL CONFERIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B), DELL'INCARICO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI COLLABORAZIONE SCIENTIFICA PER ATTIVITA' DI STUDIO E RICERCA AVENTI AD OGGETTO METODI E STRUMENTI INNOVATIVI DI PIANIFICAZIONE E GESTIONE URBANISTICA AI FINI DELLA RIGENERAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE DI GROTTAFERRATA E DELLA SUCCESSIVA APPROVAZIONE DEL PUCG – RIPERTURA DEI TERMINI**

### **Articolo 1 Premesse**

Il Comune di Grottaferrata è dotato di un Piano Regolatore Generale adottato nel 1968 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 998 del 19/12/1972, le cui previsioni risultano non più rispondenti alla situazione attuale né coerenti con gli indirizzi di contenimento dell'uso del suolo e con i principi di sostenibilità ambientale.

Il Comune di Grottaferrata con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 del 26/03/2019 e n. 53 del 23/12/2019 ha determinato di dare avvio alle azioni finalizzate alla revisione ed all'adeguamento della strumentazione urbanistica vigente, attivando prioritariamente un'attività di ricerca/analisi sulla validità della stessa, al fine di verificarne la coerenza con gli indirizzi approvati in Consiglio Comunale, alla luce della più recente legislazione statale e regionale.

### **Articolo 2 Oggetto del servizio**

Il Comune di Grottaferrata intende attivare, a tale scopo, una collaborazione scientifica di studio e ricerca aventi ad oggetto metodi e strumenti innovativi di pianificazione e di gestione urbanistica per la rigenerazione urbana, anche ai fini della successiva approvazione del Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG) del territorio comunale, da prodursi in conformità al dettato della legge regionale 22 dicembre 1999, n.38 e ss. mm. e ii. e agli articoli da 53 a 60 del Titolo IV, "Direttive per la pianificazione urbanistica e la programmazione negoziata" delle norme di attuazione del PTPG, Piano Territoriale Provinciale Generale, approvato dal Consiglio Provinciale con Deliberazione di Consiglio Provinciale n° 1 del 18/01/2010.

Le attività di studio e di ricerca, anche applicata, di cui al presente avviso, assumono la connotazione di collaborazione scientifica. I risultati di detti studi e ricerche costituiranno i riferimenti metodologici e tecnico-operativi che il Comune potrà utilizzare in relazione ai propri obiettivi di rigenerazione/riqualificazione urbana.

L'affidamento del servizio avverrà secondo le procedure di cui all'art. 36 co. 2 lett. b); l'aggiudicazione seguirà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del DLgs 50/2016.

Il Servizio in oggetto dovrà articolarsi secondo le seguenti fasi:

1. studio prodromico riguardante la città e il territorio comunale, con particolare riferimento allo stato di attuazione della pianificazione vigente, quale presupposto tecnico-scientifico da utilizzare ai fini dell'individuazione di un sistema integrato di azioni e di interventi sul territorio;
2. elaborazione di linee di intervento nell'ambito delle possibilità concesse ai Comuni dalla Legge Regionale del Lazio n.7/2017 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio", comunque nel rispetto delle linee programmatiche espresse nel Documento Preliminare di Indirizzo (D.P.I.), approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 05/12/2011;
3. elaborazione di una proposta avente ad oggetto strategie ed obiettivi per una nuova pianificazione generale e attuativa, da sottoporre all'Amministrazione comunale;
4. coordinamento e assistenza alla redazione, ai fini della successiva approvazione, del Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG) del Comune di Grottaferrata, da prodursi in conformità al dettato della legge regionale 22 dicembre 1999, n.38 e ss. mm. e ii. e agli articoli da 53 a 60 del Titolo IV, "Direttive per la pianificazione urbanistica e la programmazione negoziata" delle norme di attuazione del PTPG, Piano Territoriale Provinciale Generale, approvato dal Consiglio Provinciale con Del. C.P. n° 1 del 18/01/2010.

Le attività relative alle fasi n.ri 1, 2 e 3 dovranno essere avviate nel corso del 2020;

Le attività relative alle fasi n.ri 1 e 3 potranno essere svolte in successione temporale e dovranno essere concluse entro il 31/12/2020;

Le attività relative alla fase n.ro 2 dovranno essere svolte in parallelo con le fasi n.ri 3 e 4;

Le attività relative alla fase n.ro 4 dovranno essere svolte successivamente alle attività relative alla fase n.ro 3 e comunque entro il 31/12/2021;

Il soggetto incaricato dovrà coadiuvare l'Ufficio di Piano del Comune di Grottaferrata, in corso di costituzione, nella redazione degli elaborati tecnici necessari e garantire, allo stesso, adeguata assistenza nell'espletamento delle procedure di partecipazione pubblica e di cooperazione inter-istituzionale.

Il soggetto incaricato dovrà produrre, al termine di ciascuno dei 2 anni di svolgimento del servizio, un rapporto contenente la descrizione dettagliata delle attività svolte e dei risultati conseguiti.

### **Articolo 3** **Durata dell'incarico**

Il servizio decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto/disciplinare di incarico e dovrà concludersi entro il 31/12/2021.

### **Articolo 4** **Importo a base di gara**

L'importo complessivo stimato per il servizio in oggetto ammonta ad € 160.000,00 (centosessantamila/00), oneri e tasse incluse.

## **Articolo 5**

### **Soggetti ammessi a partecipare**

Il presente invito è rivolto a Enti, Istituti di ricerca, Università o Dipartimenti universitari che si siano distinti a livello regionale o nazionale in attività di ricerca e di formazione in materia di edilizia ed urbanistica. Costituirà requisito preferenziale la conoscenza approfondita del territorio provinciale e comunale ed il possesso di competenze specifiche sui temi della rigenerazione urbana e del coordinamento dei vari livelli della pianificazione urbanistica regionale.

Le attività relative all'attuazione del servizio di cui al presente invito saranno svolte sotto il diretto coordinamento di un responsabile scientifico, designato dal soggetto aggiudicatario. Il responsabile scientifico potrà avvalersi di collaboratori, opportunamente individuati dallo stesso tra soggetti di comprovata esperienza nelle materie oggetto dell'affidamento e preventivamente comunicati al Comune di Grottaferrata.

## **Articolo 6**

### **Requisiti richiesti**

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici di cui all'art. 46 del DLgs 50/2016 che si trovino nelle condizioni di insussistenza:

- dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- dei divieti di cui all'art. 48 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **Articolo 7**

### **Modalità di presentazione della candidatura**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire la propria candidatura, entro e non oltre le ore 12,00 del settimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Grottaferrata, utilizzando, allo scopo, il modulo allegato sub "B", allegando il proprio curriculum vitae;

## **Articolo 8**

### **Avvio della procedura e criteri per il successivo affidamento del servizio**

Ad esito dell'acquisizione delle singole manifestazioni di interesse, si procederà, previa valutazione dei curricula pervenuti, all'individuazione degli operatori da invitare a presentare offerta ai fini dell'affidamento del servizio. La successiva aggiudicazione avverrà applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del DLgs 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo da valutarsi, da parte di una Commissione Tecnica appositamente individuata dal Comune di Grottaferrata, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti:

<i>Oggetto della valutazione</i>	<i>Punteggio massimo assegnato</i>
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
<b><i>Totali</i></b>	<b>100</b>

L'Amministrazione si riserva di procedere all'individuazione degli operatori da consultare anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

**Articolo 9**  
**Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del 1° Settore Tecnico-Ambiente. Ulteriori informazioni potranno essere richieste al seguente indirizzo pec: [dirigentetecnico@pec.comune.grottaferrata.rm.it](mailto:dirigentetecnico@pec.comune.grottaferrata.rm.it) entro il termine di tre giorni dalla scadenza per la presentazione della manifestazione d'interesse.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Grottaferrata

**IL DIRIGENTE DEL I SETTORE TECNICO-AMBIENTE**  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**ARCH. ALDO ZICHELLA**