



COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355

info@comune.grottaferrata.roma.it

www.comune.grottaferrata.rm.it

Settore 1° "TECNICO-AMBIENTE" - Servizio 4° "OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI"

Avviso per la manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di "smart city"

Chiarimento n. 11

1. Con riferimento all'Allegato 4, non risulta chiaro se i punti luce (12 pl) che sarebbero essere di proprietà Enel Sole (ad oggi Enel X) sono compresi nel Censimento oggetto di proposta. Considerato che nel caso non siano stati riscattati e quindi non facenti parte della Concessione, si chiede di chiarire l'effettivo Perimetro di gestione dell'impianto di pubblica illuminazione e nel caso in cui, tali punti luce, siano invece stati riscattati, si chiede di rendere disponibile tutta la documentazione utile, al fine di definire la migliore modalità di detti Punti luce nella Proposta. Quali ad esempio: Consistenza ufficiale, Verbale di immissione proprietà, Presa in consegna nel caso di completezza della procedura di riscatto, eventuali perizie per la determina del valore degli impianti ad accentuare corrispondenza con Enel Sole e quant'altro possa risultare necessario.
2. In merito alla Fornitura di Energia elettrica si chiede di chiarire se sia compresa nella Proposta di Project Financing e nel caso in cui l'Amministrazione volesse valutare una proposta di un contratto di tipo EPC (Energy Performance Contract), con l'indicazione di specifiche prestazionali minimi garantiti.
3. Con riferimento all'Avviso, in merito ai Criteri di Valutazione della Proposta, si chiede di specificare per ciascun criterio quali verranno valutati Quantitativamente e quali Qualitativamente.

In particolare, ai seguenti punti:

A2) Nel caso in cui fosse prevista una valutazione Quantitativa si chiede di chiarire quale sia il valore per la valutazione.

A4) Atteso che il PEF richiesto deve essere asseverato dai soggetti di cui all'art.183, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si chiede di volere specificare in base a quali criteri ulteriori rispetto a quelli adottati dal soggetto che assevera, verranno valutati al fine dell'attribuzione del punteggio.

B3) "Minor tempo di realizzazione degli interventi di riqualificazione, sino ad un minimo di 60 giorni." Si chiede se i 60 giorni indicati come valore minimo della durata sia da intendersi come naturali e consecutivi, ovvero lavorativi.

4. Relativamente all'Avviso al punto 2 "Dati territoriali e consistenza degli impianti di pubblica illuminazione" si precisa che i dati censuari, rappresentati negli allegati, illustrano la consistenza degli impianti di pubblica illuminazione corrispondenti allo stato di fatto risalente a Dicembre 2012 e che in fase di sopralluogo è confermata la rappresentazione degli impianti in modo parzialmente difforme rispetto allo stato attuale. Rendendo necessario un ulteriore verifica per realizzare una proposta di

Project Financing adeguata alle reali caratteristiche degli impianti dello stato di fatto. Tale attività tuttavia, richiede tempistiche adeguate. Si richiede per tanto una proroga di almeno 30 giorni.

RISPOSTA

1. I punti luce della soc. Enel Sole non sono compresi nel Censimento oggetto di proposta (vedasi allegati nn. 3 e 4).
2. SI: il costo della fornitura di energia elettrica deve considerarsi compreso nel canone annuale di € 345.400,00. Il contratto previsto nel presente bando non è un energy performance contract (EPC).
3. Il punteggio dell'offerta, come indicato nelle tabelle A) e B) (*allegato B*) verrà attribuito sulla base di "*Punteggi Quantitativi*"; a ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato il punteggio indicato in tabella, verrà attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo di "*interpolazione lineare*"
4. la nuova data entro cui i candidati potranno presentare la loro proposta è il giorno 22 ottobre 2019 alle ore 12.00.