



COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355

info@comune.grottaferrata.roma.it

www.comune.grottaferrata.rm.it

Settore 1° "TECNICO-AMBIENTE" - Servizio 4° "OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI"

Avviso per la manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di "smart city"

Chiarimento n.10

1. In riferimento al documento Allegato 2 – "Relazione sullo stato attuale degli impianti" al Capitolo 12 – Censimento / Analisi energetica" pag. 19 si constata che il consumo energetico totale degli impianti è pari a 1.851,8 MWh. In riferimento al documento Allegato 4 "Deliberazione della giunta comunale" pag. 3 si constata che il costo annuo dell'energia elettrica sostenuto nell'anno 2015 è pari a € 340.000,00 (IVA inclusa). Si chiede conferma che, ai fini dell'attribuzione del punteggio economico-temporale Criterio B.2, la valorizzazione della spesa energetica del comune, a valle degli interventi di riqualifica energetica, debba essere effettuata considerando come costo unitario dell'energia, il rapporto tra la spesa energetica consolidata nell'anno 2015 e il consumo energetico sopra citato.
2. Nel documento di gara Allegato B, in merito all'attribuzione del punteggio economico-temporale Criterio B.2 si fa riferimento ad un maggior risparmio energetico riferito ad un "canone annuo". Si chiede conferma che, come "canone annuo", si intende il primo anno di servizio completo successivo alla conclusione dei lavori di riqualifica energetica.
3. Nel documento di gara Allegato B – pag. 7, in merito all'attribuzione del punteggio economico-temporale Criterio B.2, si chiede conferma che il punteggio sarà assegnato in base al minor valore offerto costituito dalla somma delle seguenti componenti: quantificazione spesa energetica a valle della riqualifica degli impianti (costo a carico dell' Amm.ne) + componente di manutenzione ordinaria proposta in offerta (rif.1.2 – Elementi minimi obbligatori) + componente di manutenzione straordinaria proposta in offerta (rif.1.3 – Elementi minimi obbligatori). Il valore dovrà essere proposto "in termini di risparmio percentuale" sulla "attuale spesa energetica e manutentiva annua, pari a € 409.000" (IVA inclusa).
4. Si richiede se la cauzione di cui all'articolo 93 D. Lgs. 50/2016 debba essere pari al 2% del valore della concessione offerto dal singolo concorrente o se debba essere pari al 2% del valore della concessione desumibile dal documento "Allegato B" posto a base di gara. Si chiede inoltre conferma che, in conformità a quanto previsto dal Codice, il valore della garanzia possa essere ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7

RISPOSTA

1. nei criteri di valutazione della proposta economico - temporale al punto B.2 si indica:
"Maggiori risparmi per l'amministrazione aggiudicatrice, rispetto all'attuale spesa energetica e manutentiva annua pari a 409.000,00 in termini di risparmio percentuale sul canone annuo (IVA inclusa)"
L'attribuzione del punteggio avverrà in base al calcolo del risparmio ottenuto confrontando il costo di gestione (comprensivo di spesa energetica e manutentiva) come indicato nel Piano Economico Finanziario presentato dal concorrente, e il costo di gestione come indicato nell'Allegato 4 del presente bando di manifestazione di interesse (€ 409.000,00).

2. Per "canone annuo" si intende la quota attesa (costituita spesa energetica e manutentiva) per l'intera durata della concessione; in un eventuale disciplinare di gara potrà essere previsto un adeguamento annuale per considerare i cambiamenti nei costi del servizio di manutenzione e fornitura elettrica.
3. La riqualificazione degli impianti è a carico del soggetto proponente. L'importo dei lavori di riqualificazione a carico del privato (proponente) dovrà essere adeguato e congruo a garantire la sostenibilità del Piano Economico Finanziario presentato. L'attribuzione del punteggio indicato nel punto B.2 dell'allegato B avverrà in base al calcolo del risparmio ottenuto confrontando il costo di gestione (comprensivo di spesa energetica e manutentiva) come indicato nel Piano Economico Finanziario presentato dal concorrente, e il costo di gestione come indicato nell'Allegato 4 del presente bando di manifestazione di interesse (€ 409.000,00).
4. L'art. 93 del Dlgs. 50/2016 al comma 1 recita: "*L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente [...]*". L'importo della garanzia può essere ridotto per gli operatori che comprovano di avere i requisiti come indicati nel comma 7 del medesimo articolo di legge.