

COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

1° Settore "Tecnico-Ambiente" - Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio - S.U.E.

██████████ in qualità di proprietario dell'immobile, tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di "realizzazione di una serra bioclimatica tramite chiusura di portico" sull'immobile sito in via ██████████ distinto in catasto al foglio 7 p.lla/p.lle 3119 sub. 11, in area dichiarata bene paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. c del D. Lgs. n. 42/2004 ovvero "gli ulteriori immobili ed aree specificamente individuati a termini dell'articolo 136 e sottoposti a tutela dai piani paesaggistici previsti dagli articoli 143 e 156";

Considerato che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i., dell'art. 11 delle norme del P.T.P.R. e dell'art. 11, comma 1 del D.P.R. n. 31/2017 (Allegato "A");

Considerato che l'intervento rientra tra quelli per i quali è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i., in subdelega in quanto lo stesso è previsto nel c. 1 dell'art. 1 della L. R. Lazio n. 8/2012 lett. a) interventi indicati nell'Allegato 1 del decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139 (...) e successive modifiche. Abrogato e sostituito dal D.P.R. n. 31/2017, vedi Allegato "B" dello stesso D.P.R.;

Dato atto che l'intervento in oggetto è soggetto a procedura semplificata in quanto rientra nella fattispecie B. 3 dell'Allegato "B" di cui al comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. n. 31/2017, e per tanto, ai sensi del comma 10 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017 "non è obbligatorio il parere delle Commissioni locali per il paesaggio";

Considerato che in merito al progetto in questione non sussistono precedenti autorizzazioni ex art. 146 del D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i.;

Visto che l'intervento, per le modalità realizzative dello stesso, non ha richiesto l'acquisizione preventiva di N.O. Soprintendenza archeologica;

Considerata che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 31/2017 "Semplificazione documentale";

Visto il parere n. / reso dal Responsabile del Procedimento in data 15/10/2020, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, della L.R. n. 8/2012, che accerta, ai sensi del co. 7 art. 146 D. Lgs. n. 42/2004, la conformità dell'intervento alla vigente disciplina in materia paesaggistica;

Considerato che questo Ente ha trasmesso il parere sopradetto, la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data ██████████ con n. protocollo ██████████ ricevuta dalla medesima in data ██████████

Considerato che è decorso il termine di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017, ovvero 20 giorni dalla suddetta data di ricezione, senza che sia intervenuto il parere vincolante della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;

Visto il comma 9 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017, che prevede che "In caso di mancata espressione del parere vincolante del Soprintendente nei tempi previsti dal comma 5, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'articolo 17 -bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e l'amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica";

Rilevato che le opere per le quali si chiede l'autorizzazione sono risultate conformi alla normativa di tutela paesaggistica e compatibili con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona, congrui con i criteri di gestione dell'area, coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica stabiliti dall'art. 18 del P.T.P. e dall'art. 27 delle N.T.A. del P.T.P.R. adottato;

DETERMINA

- ✓ ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. del 22/01/2004 n. 42 come modificato ed integrato dall'art. 2, co. 1, lett. s, del D. Lgs. n. 63/2008, è autorizzata l'esecuzione delle opere sopra citate così per come sono rappresentate negli elaborati progettuali allegati alla presente;
- ✓ la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
- ✓ prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s. m. e i., l'Ufficio preposto accerterà la conformità urbanistico-edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura e verificherà, nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento, l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
- ✓ restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D. Lgs. n. 42/2004;

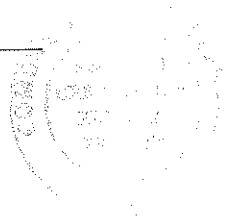
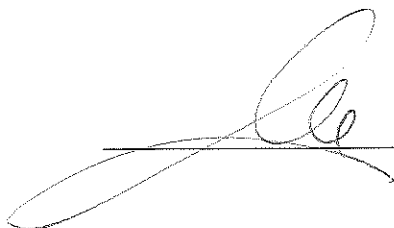
COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

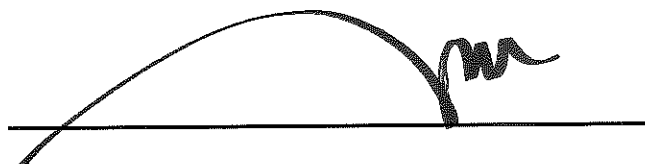
1° Settore "Tecnico-Ambiente" – Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio – S.U.E.

- ✓ la presente **determinazione** è **pubblicata**, ai sensi dell'art. 146, co. 13 del D. Lgs. n. 42/2004 e del c. 3 dell'art. 1 della L.R. n. 8/2012, nell'albo pretorio del comune; la stessa è trasmessa alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, alla Regione Lazio e, nei casi previsti dal co. 11 dell'art. 146 soprarichiamato, all'Ente Parco dei Castelli Romani;
- ✓ sull'allegata copia del progetto è fatta **annotazione della presente autorizzazione**;
- ✓ ai sensi del comma 11 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017, si applica l'articolo 146, comma 4, del Codice, ovvero la presente **autorizzazione paesaggistica semplificata** è efficace per un periodo di **cinque anni**, con **decorrenza dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento**;
- ✓ **avverso la presente determinazione** è ammessa proposizione di **ricorso giurisdizionale** avanti al **Tribunale Amministrativo Regionale** competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034, ovvero **ricorso straordinario al Capo dello Stato** ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, **rispettivamente entro 60 e 120 giorni** dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Michela DE ANGELIS



Il Dirigente del 1° Settore Tecnico/Ambiente
Arch. Aldo ZICHELLA



Diritti di segreteria: Proc. Semplificata - € 70,00 (euro settanta/00) pagati.

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Michela DE ANGELIS

Tel. 06.945401670, Fax 06.945401687 – P.E.C. sue@pec.comune.grottaferrata.rm.it

Gli atti sono conservati presso il 1° Settore 2° Servizio - Edilizia e trasformazione del territorio – S.U.E.

L'orario di apertura al pubblico: martedì 9:00-12:00 - giovedì 15:15-17:30.

Titolare del potere sostitutivo di cui all'art. 2 comma 9bis della L. 241/90 è il Segretario Generale: Dott.ssa Claudia TARASCIO

