



# COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355

info@comune.grottaferrata.roma.it

www.comune.grottaferrata.rm.it

Settore 1° "TECNICO-AMBIENTE" - Servizio 4° "OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI"

**Avviso per la manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di "smart city"**

## Chiarimento n. 5

In riferimento all'avviso in oggetto si chiede:

1. con riferimento all' "Allegato B" di cui all'avviso, paragrafo "Elementi minimi obbligatori" punto n.1, si chiede conferma del fatto che il canone annuo che verrà corrisposto all'impresa non dovrà tenere conto della spesa energetica. Si chiede quindi conferma che i costi energetici per l'intera durata del contratto saranno onere di Codesta Stazione Appaltante.
2. con riferimento all'"Allegato B" di cui all'avviso, "Criteri Di Valutazione Della Proposta Economico – Temporale" punto B.3 si chiede conferma che il tempo di realizzazione decorre dalla data di approvazione del progetto esecutivo.
3. con riferimento all' "Allegato B" di cui all'avviso, "Criteri Di Valutazione Della Proposta Economico – Temporale" punto B.1 si chiede se tra i criteri di premialità è prevista la riduzione dei 12 anni previsti per la durata contrattuale.
4. si chiede conferma del fatto che il costo di manutenzione ordinaria annuo per punto luce è di euro 20,50 così come riportato al punto 1.5 nel paragrafo "Elementi minimi obbligatori" dell' "Allegato B" di cui all'avviso e non di € 20,00 così come riportato al punto 1.2.
5. con riferimento al paragrafo "Valutazione delle offerte" di cui all' "Allegato B" dell'Avviso, si chiede conferma che per proporzionalità diretta e inversa, si intende la interpolazione lineare così come definita al paragrafo IV. "La Valutazione Degli Elementi Quantitativi" delle Linee Guida ANAC n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".
6. si chiede conferma che il sopralluogo non sia obbligatorio e che quindi non sia condizione necessaria per la partecipazione alla procedura.
7. richiesta di proroga dei termini di presentazione delle offerte di almeno 60 giorni rispetto alla data prevista e contestuale proroga per la presentazione di eventuali richieste di chiarimento.

## Risposta

1. i costi energetici per l'intera durata del contratto saranno compresi nel canone riconosciuto da questa Stazione Appaltante all'aggiudicatario. Il valore del Piano Economico Finanziario presentato dovrà perciò tener conto del migliore equilibrio tra ammortamento del volume degli investimenti e del canone di gestione comprensivo del costo della fornitura di energia elettrica calcolata dopo i lavori di riqualificazione e di efficientamento energetico.
2. il tempo di realizzazione decorre dalla data del verbale di consegna dei lavori.
3. SI - la riduzione è prevista per una concessione non superiore a i 15 (quindici) anni e non 12 (dodici) - errata corregge prot. 0029786 del 06/08/2019.
4. il costo di manutenzione ordinaria annuo per punto luce è di € 20,50.
5. si conferma che per proporzionalità diretta e inversa, si intende la interpolazione lineare così come definita al paragrafo IV. "La Valutazione Degli Elementi Quantitativi" delle Linee Guida ANAC n. 2.
6. il sopralluogo non è obbligatorio.
7. i termini di presentazione delle offerte non saranno prorogati.