



COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355

info@comune.grottaferrata.roma.it

www.comune.grottaferrata.rm.it

Settore 1° "TECNICO-AMBIENTE" - Servizio 4° "OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI"

Avviso per la manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di "smart city"

Chiarimento n. 7

In riferimento all'avviso in oggetto si chiede:

1. conferma che la proposta di Project Financing dovrà contenere, oltre i documenti specificati nell'Avviso, anche una relazione contenente la 'Specificazione delle caratteristiche del servizio', la quale illustri nel dettaglio le modalità di gestione e gli interventi di riqualificazione degli impianti e che tali argomenti non dovranno essere trattati, se non in modo sommario, nella bozza di convenzione.
2. di voler specificare se il costo della fornitura di energia elettrica debba considerarsi compreso nel canone annuale di € 345.400,00 e, in caso di risposta affermativa, di voler illustrare come la quota relativa alla componente energia modifichi i canoni di cui ai punti 1.2, 1.3 e 1.4 sopra riportati.
3. di voler chiarire i 'maggiori risparmi' da calcolarsi in percentuale sul canone annuo: cioè, i maggiori risparmi dovranno essere considerati sull'attuale spesa energetica e manutentiva, pari ad € 409.000,00, oppure sul canone annuo a base d'asta, pari ad € 345.400,00 Iva escl., come in diversi punti evidenziato.
4. di voler chiarire la discordanza tra l'attuale spesa energetica e manutentiva, pari ad € 409.000,00, ed il canone a base di gara, posto che, come chiarito con la risposta ai chiarimenti n. 5, è da considerarsi comprensivo dei costi energetici.

Risposta

1. SI - l'offerta dovrà contenere, oltre ad una relazione sulle modalità di gestione del servizio di illuminazione, una bozza di convenzione che disciplini almeno: *"le modalità e i termini per la manutenzione e per la gestione dell'opera realizzata, nonché i poteri di controllo dell'amministrazione su tali attività"* come indicato nel paragrafo 4.4 punto h) delle Linee Guida Anac n.9 approvate con Delibera n.318 del 28 marzo 2018
2. SI - il costo della fornitura di energia elettrica deve considerarsi compreso nel canone annuale di € 345.400,00. Come riportato nel punto 4 dell'allegato B il risparmio energetico garantito dalla riqualificazione energetica rispetto ai consumi attuali non deve essere inferiore al 30%. (come riportato nell'All. 2 - il consumo energetico annuo dell'impianto di illuminazione pubblica è di 1.851,8 kWh). I canoni al 1.2 e 1.3 e 1.4 rimangono invariati. La quota relativa alla componente di energia elettrica deve essere compresa nei € 270.000,00 come indicato nel punto 1.4. Il Piano Economico e Finanziario presentato nell'offerta dovrà quindi indicare nel dettaglio le voci di costo risultanti dalla gestione finanziaria che dovrà scaturire dall'importo dell'investimento come riportato nel progetto di fattibilità tecnica - economica presentato.
3. I lavori di riqualificazione del progetto di fattibilità tecnico - economica che verrà presentato dovranno portare ad un risparmio sugli attuali costi di gestione pari a € 409.000,00 (manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e il costo energia elettrica). Il canone annuo a base d'asta è di € 345.400,00 Iva escl.
4. si ribadisce che i lavori di riqualificazione del progetto di fattibilità tecnico - economica che verrà presentato, dovranno portare ad un risparmio sugli attuali costi di gestione pari a € 409.000,00 (manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e il costo energia elettrica). Appare evidente quindi

che il progetto di fattibilità tecnico - economica presentato, ricadendo nella categoria delle opere cd "fredde" (ripagabili attraverso pagamenti effettuati dalla Pubblica Amministrazione), dovrà tener conto, relativamente all'importo dell'investimento proposto, al flusso di cassa derivante dal canone che la P.A. concederà al futuro gestore dell'impianto di Pubblica Illuminazione.