

Albo on line



# COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586  
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355  
www.comune.grottaferrata.rm.it



**ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 81  
dell'8.6.2016**

Protocollo n. 19063 - 7 -14  
dell'8.6.2016

**OGGETTO: Sgombero coatto dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Via G. Amici n. 05, di proprietà dell'A.T.E.R, occupato senza titolo legittimante dal nucleo familiare della Sig. ra L. R.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE II - SERVIZIO IV

### PREMESSO:

CHE, con nota protocollo n. 32424/2013 il Corpo di Polizia Locale del Comune di Grottaferrata ha comunicato all' Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma – in quanto proprietaria dello stesso - l'occupazione senza titolo o autorizzazione dell'alloggio ubicato in Grottaferrata, Via G. Amici n. 05, interno 2, codice alloggio 430460-163252 da parte del nucleo familiare di L. R.;

CHE, con nota protocollo n. 494 del 20 febbraio 2014, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma ha diffidato formalmente la Sig. ra L. R. a rilasciare l'alloggio suddetto, libero da persone e cose, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n. 1035 e dall'art. 15 della L.R. 6 agosto 1999 n. 12;

**CONSTATATO** che, essendo tale diffida rimasta senza risposta nonostante il trascorrere del termine prefissato e concesso, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma ha emesso, con nota protocollo 932/P del 13/05/2014, il decreto di rilascio, intimando **nuovamente** alla Sig. ra L. R. di sgombrare l'alloggio suddetto, lasciandolo libero da persone e cose;

**PRESO ATTO** che la Sig. ra L.R. continua a tutt'oggi ad occupare l'alloggio in parola senza averne alcun titolo ;

ph

**PRESO ATTO**, altresì, che, onde ripristinare la legalità e consentire l'utilizzazione di detto alloggio per legittima assegnazione ad altro nucleo familiare, inserito utilmente nelle graduatorie di cui al bando generale per l'assegnazione dello stesso, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma, con nota protocollo n. 4492 del 22 aprile 2016, ha chiesto a questo Ente l'emanazione di apposita ordinanza di sgombero per riottenere la disponibilità;

**VISTA** la Legge Regionale n. 27 del 28 dicembre 2006, ed in particolare il comma 5-bis dell'art. 53 che stabilisce; *"L'Ente competente alle assegnazioni.....provvede, previo accordo con l'Ente gestore per tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica ricadenti nel proprio territorio, all'attuazione delle procedure necessarie per il rilascio immediato degli immobili da parte degli occupanti senza titolo, ...."*;

**DATO ATTO** che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e s.m.i., trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare in possesso di un bene abusivamente detenuto da un privato;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ed in particolare l'art. 107 sulle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 89 del 17 febbraio 2016 concernente incarico di Posizione Organizzativa alla sottoscritta;

#### **ORDINA**

Alla Sig. ra L.R., nata ad XXXXX (Rm) il XXXXXXXX e residente in Grottaferrata(Rm), Via XX Settembre n. 26, di rilasciare, contestualmente al proprio nucleo familiare, libero da persone e cose, l'alloggio di Via G. Amici n. 05, interno 2, codice alloggio 430460-163252, abusivamente occupato, di proprietà dell' Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma, **entro 30 giorni dalla notifica del presente atto**;

#### **AVVERTE**

1. decorso inutilmente il termine assegnato si procederà, senza ulteriore avviso, allo sgombero coattivo dell'alloggio, in danno alla Sig. ra L. R., con l'intervento della Forza Pubblica;
2. le masserizie e suppellettili eventualmente rinvenute all'interno dell'alloggio saranno collocate in un locale del Comune di Grottaferrata con spese a carico della Sig. ra L. R. con ulteriore avvertimento che il deposito dei beni avrà durata di sei mesi, trascorso il quale senza che i beni siano ritirati, previo ultimo avviso all'interessato, a mezzo di raccomandata A/R, si procederà, in difetto, alla vendita degli stessi o alla loro distruzione, se non vendibili;
3. ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dei Servizi alla Persona del Comune di Grottaferrata, dott.ssa Carola Pasquali (tel 06945401619 - e-mail: res.affari.general@comune.grottaferrata.roma.it);



4. ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, citata, avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, competente territorialmente, entro 60 giorni dalla data di notifica del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni.

#### **DISPONE**

che il presente provvedimento venga:

- notificato alla Sig. ra L. R., nata ad XXXXX (Rm), il XXXXX presso l'alloggio sito in Grottaferrata (Rm), Via G. Amici n. 5, interno 2, quale occupante abusivo del suddetto alloggio;
- trasmesso al Comando della Polizia Locale del Comune di Grottaferrata, incaricata dell'esecuzione della presente ordinanza;
- all' Azienda Territoriale per l' Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma che assicurerà la presenza di un proprio funzionario per prendere in consegna l'alloggio, dopo l'eventuale sgombero, previo verbale;
- al Dirigente dei LL.PP del Comune di Grottaferrata, per fornire l'assistenza necessaria in caso di sgombero coattivo;
- Al Messo Comunale per la notifica e la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Grottaferrata.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE II - SERVIZIO IV**

**Dott. ssa Carola Pasquali**

