

Aliquote ICI 2009 - COMUNE DI GROTTAFERRATA	
1. Aliquota ordinaria	7
2. Aliquota Terreni Agricoli	4
3. Aliquota relativa a unità immobiliari uso abitativo eccedenti 1^ abitaz. a disposizione del soggetto passivo persona fisica o giuridica	9
4. Aliquota relativa alle unità immobiliari uso abitativo in possesso di soggetti passivi che svolgono quale attività esclusiva o prevalente la costruzione e/o la compravendita di immobili	7
5. Aliquota relativa ad unità immobiliare uso abitativo a disposizione oltre l'abitazione principale concessa in uso gratuito ai figli o genitori (residenti nell'unità immobiliare stessa)	4,5
6. Aliquota relativa ad unità immobiliari, eccedenti la 1^ abitazione, locatate con contratto concordato	6
7. Aliquota relativa a unità abitativa esclusivamente classificata, catastalmente, A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze come tali definite dal Regolamento ICI	4,5
8. Aliquota relativa a fabbricati classificati C1 e C3 quando utilizzati direttamente dai proprietari per la propria attività	5,5
<p>N.B. La richiesta per ottenere l'agevolazione di cui al punto 5 non deve essere ripetuta se nel 2008 è stata già presentata. Entro il 16.6.2009 devono essere presentate solo le nuove richieste su modulistica appositamente predisposta dall'Ufficio Tributi e scaricabile dal sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.grottaferrata.roma.it. Se successivamente alla prima richiesta di agevolazione dovessero modificarsi le condizioni per le quali è stata ottenuta il contribuente entro 30 gg. dall'avvenuta variazione delle condizioni, dovrà presentare apposita dichiarazione modificativa. Nel caso i requisiti per ottenere le agevolazioni di cui sopra siano acquisiti successivamente alla data del 16.6.2009 la relativa comunicazione deve essere presentata all'Ufficio Tributi entro e non oltre 30 gg. dall'acquisizione degli stessi.</p>	
ANNO 2009: detrazioni	
La detrazione per abitazione principale è fissata in € 110,00 e ne è consentita l'applicazione in misura doppia pari ad € 220,00 per l'abitazione principale nelle seguenti fattispecie:	
<p>1. abitazione principale catastalmente classificata A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze possedute ed utilizzate dal proprietario, ultrasessantenne al 1° gennaio 2009 e/o dal suo nucleo familiare composto di non più di 2 persone con reddito complessivo derivante esclusivamente da pensione non superiore ad € 11.521,12;</p>	
<p>2. unità immobiliari catastalmente classificate A/1, A/8, A/9 utilizzate quale abitazione principale da nucleo familiare con reddito complessivo lordo non superiore ad € 24.000,00 nel quale nucleo sia presente uno o più soggetti con invalidità superiore al 70% certificata dalla ASL di competenza (i limiti di invalidità e di reddito debbono essere ambedue presenti). Comunque i proprietari per usufruire di detta agevolazione:</p> <p>a) non essere titolari di altro diritto reale su altri immobili ubicati nell'intero territorio nazionale oltre all'immobile adibito a prima abitazione e relative pertinenze.</p>	
<p>3. unità immobiliari utilizzate quale abitazione principale da famiglie composte da 5 o più componenti con almeno 3 figli minori e con un reddito complessivo lordo non superiore ad € 24.000,00 (i requisiti debbono coesistere). Comunque i proprietari per usufruire di detta agevolazione:</p> <p>a) non essere titolari di altro diritto reale su altri immobili ubicati nell'intero territorio nazionale oltre all'immobile adibito a prima abitazione e relative pertinenze.</p>	