

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELLA XI ^ COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.  
Via della Pineta 117 - 00079 Rocca Priora - Roma - Tel. 06 9470944  
Fax 06 9470739 - sito web: [www.cmcastelli.it](http://www.cmcastelli.it) - PEC:**

**[protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)**

*per conto di*

**COMUNE DI GROTTAFERRATA**  
*Città Metropolitana di Roma Capitale*  
Piazzetta Eugenio Conti, 1 - 00046 – Grottaferrata (RM)  
Tel. +39 06945401679 Fax: +390694315355  
[www.comune.grottaferrata.roma.it](http://www.comune.grottaferrata.roma.it) Email:  
[info@pec.comune.grottaferrata.rm.it](mailto:info@pec.comune.grottaferrata.rm.it)

**GARA TELEMATICA**

**PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DI SERVIZI**

**“BANDO TELEMATICO PER LA CONCESSIONE MEDIANTE AGGIUDICAZIONE SECONDO  
L’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE  
AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NON CUSTODITE DI DURATA TRIENNALE”**

Procedura di gara indetta con Determinazione Dirigenziale n. 78 del 07.02.2018

**CODICE CIG: 73456974ED**

**Procedura di scelta del contraente: aperta**, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata ai sensi dell’art. 95, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016.

**BANDO DI GARA TELEMATICO**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell’Amministrazione Aggiudicatrice**

Denominazione Ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA XI ^ COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI per conto del comune di GROTTAFERRATA

Indirizzo postale: VIA DELLA PINETA, 117

Città: ROCCA PRIORA

Codice Postale: 00079

Paese: ITALIA

Luogo di esecuzione del lavoro: GROTTAFERRATA – AREE SOSTA A PAGAMENTO

Punti di contatto:

RUP: GEOM. ENRICO ANTONELLI

Telefono: 06-945401645

Fax: 06-9456371

Posta elettronica: [ufficioviabilita@comune.grottaferrata.roma.it](mailto:ufficioviabilita@comune.grottaferrata.roma.it)

Poste elettronica certificata URP/Protocollo: [info@pec.comune.grottaferrata.rm.it](mailto:info@pec.comune.grottaferrata.rm.it)

RUP.CUC: Dott. Rodolfo Salvatori

Telefono: 069470944

Telefax: 069470739

Posta elettronica: [cuc@cmcastelli.it](mailto:cuc@cmcastelli.it)

Poste elettronica certificata: [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELLA XI^ COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.**

Sito internet:

Comune di GROTTAFERRATA: [www.comune.grottaferrata.roma.it](http://www.comune.grottaferrata.roma.it)

CUC: <http://www.cmcastelli.it/>

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Grottaferrata che procederà all'espletamento delle procedure di gara mediante la C.U.C. della XI Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini

**I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni**

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

**I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione**

Il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e i relativi allegati sono disponibili presso: i punti di contatto indicati al punto I.1

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione**

L'appalto di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica senza finestra temporale. Per l'espletamento della presente procedura infatti la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Informatico, accessibile dal seguente link: <https://cmcastelli.acquistitelematici.it>, dove sono specificate anche le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema qualora non ancora effettuata.

**I.5) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice**

Livello Centrale

Istituzioni europee

Livello regionale/locale

Organismo di diritto pubblico

Altro

**I.6) Principali settori di attività**

GESTIONE AREE SOSTA A PAGAMENTO

**I.7) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

SI     NO

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione**

II.1.1) Tipo di appalto:

Esecuzione     Progettazione ed esecuzione     Esecuzione in conformità ai requisiti specificati dall'amministrazione aggiudicatrice

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro?:  SI     NO

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELLA XI^ COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.**

II.1.3) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per l'affidamento, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in regime di concessione sotto soglia (art. 35 d.lgs. n. 50/2016), del servizio di gestione aree sosta a pagamento non custodite

II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto:

Concessione del servizio di gestione aree sosta a pagamento non custodite di durata triennale, comprensivo di:

- 1) forniture, installazioni e servizi, a cura diretta della ditta aggiudicataria, necessari all'adeguamento dei 24 parcometri comunali mod. Stelio, per servizi bancari come meglio specificato nell'allegato "Specifiche tecniche adeguamento parcometro Stelio e Servizio Hosting c/o server fornitore per Upgrade parcometro Stelio ai servizi bancari";
- 2) manutenzione e gestione dei parcometri e riversamento dei proventi al comune;
- 3) rifacimento e manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale orizzontale e verticale relativa alle aree di parcheggio a pagamento;

II.1.5) Luogo di esecuzione:

*GROTTAFERRATA – VIE VARIE*

Codice NUTS: ITE43 - Codice Comune: 058046

II.1.6) Nomenclatura:

CPV: 98351000-8

II.1.7) Divisione in lotti:     SI       NO

II.1.8) Ammissibilità di varianti:     SI       NO

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Il valore economico del servizio dato in concessione è costituito dai ricavi annui derivanti dall'incasso dei parcometri (penali comprese), IVA esclusa.

Come da conto economico allegato, l'importo totale presunto della concessione è di € **1.320.000,00** (euro unmilionetrecentoventimila/00) nell'arco della durata contrattuale (anni 3).

Si rappresenta che nel conto economico allegato, gli anni di gestione 2016-2017 non sono stati presi in considerazione ai fini del calcolo presunto della concessione in quanto la regolamentazione del servizio, a partire dal mese di aprile 2016, prevede un numero minore di posti a pagamento rispetto a quello di progetto (pari a circa 147) e in alcune zone è prevista la tariffa ad alta rotazione.

**La quota degli incassi annui da riconoscere al Comune corrisponderà alla percentuale minima del 30% (trenta per cento) che potrà essere solo migliorata in rialzo e, comunque, non inferiore ad € 132.000,00 (euro centotrentaduemila/00) annui come introito minimo garantito.**

L'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare le seguenti spese:

- Pubblicazione bando gara pari a circa € 1.800,00 oltre IVA, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- Incarico per attività di committenza ausiliaria pari ad € 7.500,00 oltre IVA, prima della stipula del contratto e comunque entro dieci giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Oneri sicurezza: il D.U.V.R.I. non è necessario, in quanto non si ravvisano rischi da interferenza tra il personale del Committente e quello del Concessionario e pertanto l'importo degli oneri di

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELLA XI^ COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.**

sicurezza è pari a zero.

Resta, invece, inteso che i concorrenti dovranno indicare, in sede di offerta economica:

- la stima dei costi relativi alla manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016;
- la stima degli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016

II.2.2) Opzioni:  SI     NO

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

II.3.1) Quantitativo o entità totale: 3 (tre) anni dal verbale di consegna del servizio

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) **per i concorrenti:**

**garanzia provvisoria** di importo pari ad Euro 26.400,00 (ventiseimilaquattrocento,00), pari al 2% dell'importo dell'appalto, ai sensi dell'art. 93 - comma 1 - del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, costituita in conformità alle disposizioni del comma 2 o del comma 3 del medesimo art. 93 e conforme allo schema 1.1 approvato con D. M. n. 123 del 2004. Tale cauzione, ai sensi dell'art.93 – comma 4 – del D. Lgs. n. 50/2016, deve essere integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché di operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere efficacia per almeno **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

**N.B. La garanzia provvisoria deve essere prestata a favore del comune di GROTTAFERRATA (RM) soggetto per il quale viene espletata la presente procedura di gara per tramite della Centrale Unica di Committenza.**

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è suscettibile delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 alle condizioni ivi previste ed in conformità alle prescrizioni e modalità di cui al disciplinare di gara.

L'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 93, comma 8, dello stesso D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

b) **per l'aggiudicatario:**

1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 103 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimento alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento: Il servizio si intende totalmente autofinanziato dagli introiti derivanti dalla gestione della sosta a pagamento, per cui nessun onere finanziario sarà posto a carico dell'Amministrazione Comunale. Le somme introitate per la gestione del servizio verranno ritirate e contabilizzate integralmente dal concessionario.

Pagamenti del servizio: le modalità di pagamento sono descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel relativo schema di contratto cui si rimanda.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELLA XI^ COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.**

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile art. 48, D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:  SI  NO

Allegati di gara: Capitolato Speciale d'Appalto; Disciplinare di gara; Modulistica; Planimetria posti a pagamento, Conto Economico, Specifiche tecniche adeguamento parcometri.

Penalità: Sono previste penalità per il mancato corretto svolgimento del servizio stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto per farne parte integrante.

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A., o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., per il settore di attività;
- 2) assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 da comprovare secondo le modalità previste nel disciplinare di gara che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

- 1) idonee dichiarazioni bancarie, da produrre in originale, pena l'esclusione, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, attestante che la ditta concorrente è solida e ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;
- 2) possesso di fatturato globale di importo complessivo (triennale) pari ad almeno € 1.320.000,00 (unmilione trecentoventimila,00), IVA esclusa, negli esercizi 2014, 2015 e 2016.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

- 1) aver gestito il servizio oggetto della gara negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (2015/2016/2017), in almeno 2 (due) comuni di almeno 20.000 abitanti indicando l'Ente concedente, gli importi contrattuali, le date di riferimento e l'assenza di risoluzioni contrattuali per colpa;
- 2) aver gestito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente bando (2015/2016/2017) una media di almeno n. 500 stalli di sosta a pagamento.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

III.2.4) Appalti riservati:  SI  NO

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELLA XI^ COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.**

**SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) Tipo procedura**

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta
IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata: =====
IV.1.3) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: =====
IV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto: =====
IV.1.3.2) Eventuali pubblicazioni precedenti
IV.1.4) Numero di imprese che si prevede di invitare a presentare un'offerta: nessuna limitazione

**IV.2) Criteri di Aggiudicazione**

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:  Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base agli elementi di valutazione nel seguito indicati e come meglio indicati nel disciplinare di gara che qui si intende integralmente richiamato e trascritto.
--

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti fino al giorno antecedente il termine perentorio di ricevimento delle offerte. <u>Documenti a pagamento:</u> NO  Il bando, il disciplinare di gara e i relativi allegati sono disponibili telematicamente o presso i punti di contatto indicati al punto I.1.
IV.3.2) <u>Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:</u>  Le offerte devono essere caricate sul sistema informatico della CUC entro le <b>ore 12,00 del 09 Aprile 2018.</b>  Di seguito si riporta il link del sistema informatico accessibile: <a href="https://cmcastelli.acquistitelematici.it/">https://cmcastelli.acquistitelematici.it/</a> dove sono specificate anche le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema qualora non ancora effettuata oltre che quelle inerenti il caricamento della documentazione di gara.

IV.3.3) <u>Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:</u> Italiano
IV.3.4) <u>Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:</u> 180 giorni <i>(dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)</i>
IV.3.5) <u>Modalità di apertura delle offerte:</u> <b>La prima seduta pubblica si svolgerà il 17 Aprile 2018 alle ore .09,30</b>

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELLA XI^ COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.**

La data e l'ora delle sedute successive sarà resa nota con Avviso telematico dalla piattaforma

Luogo di espletamento della gara: C.U.C. – XI Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini – Via della Pineta, 117 - 00079 Rocca Priora (Roma).

IV.3.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:  SI     NO

La procedura di apertura dei plichi avverrà in seduta telematica e pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse anche da remoto.

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati, in quanto tali, dovranno essere muniti di atto formale di delega. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs. n. 104/2010.

L'esame e la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione di Aggiudicazione avverrà in seduta riservata.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

V.1) Trattasi di appalto non obbligatorio?:  NO     SI

V.2) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE?:  NO     SI

V.3) Informazioni complementari:

- a) il presente appalto è disciplinato, per quanto non previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara dalle disposizioni ed indicazioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, nel D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente, negli Atti dell'ANAC (già AVCP) e nella normativa vigente in materia oltretutto in quella relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la disciplina dei contratti pubblici;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne i termini, dandone comunicazione ai concorrenti, per motivi di pubblico interesse o qualora non vi siano sufficienti disponibilità di bilancio, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, commi 4 – 5 e 6, del D. Lgs. n. 50/2016;
- e) è facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione per motivi di interesse pubblico e nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 – comma 12 – del D. Lgs. n. 50/2016;
- f) l'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante dalla data di stipula del contratto d'appalto;
- g) non saranno ammesse:
  - offerte in ribasso;
  - offerte parziali e/o incomplete;
  - offerte condizionate o a termine;
  - offerte con diminuzione delle opere previste nel progetto posto a base di gara;
  - offerte con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
  - offerte che contengano correzioni che non siano state specificatamente confermate in lettere e sottoscritte per esteso dal concorrente con le modalità indicate nella presente lettera di invito a gara;
- h) si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto previo espletamento delle procedure di

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELLA XI^ COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.**

- verifica all'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;
- i) in caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica. Nel caso di punteggi identici si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;
- j) ai sensi dell'art. 72 del regolamento di contabilità di cui al R.D. n. 827 del 1924, in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e il ribasso indicato in lettere prevale quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante;
- k) l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati ad essa;
- l) nel caso in cui non si possa dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle ditte partecipanti;
- m) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
- all'accertamento della regolarità contributiva relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
  - all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante.
- n) l'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 32 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'assunzione del relativo provvedimento;
- o) ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del D.Lgs n. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;
- p) la stipula del contratto è subordinata al rispetto dei termini previsti dall'art. 32, comma 9 e comma 11, del Codice ed avverrà entro il termine di sessanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'appalto. La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è condizionata dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i, per la parte vigente, del D. Lgs. n. 159/2011 e da quanto previsto dagli artt. 43 e 71 del D.P.R. 445/2000 in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ai fini della stipula del contratto si richiamano, altresì, i principi generali in tema di obbligazioni e contratti, con specifico riguardo a quelli di correttezza e buona fede (art. 1337 c.c.);
- q) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini fissati dalla Stazione Appaltante, ovvero non assolva ai relativi adempimenti previsti dalla vigente normativa in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione Appaltante. In questo caso, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione;
- r) la stazione appaltante non intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 209 e seguenti del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 che contemplano e disciplinano il deferimento ad arbitri di tutte le eventuali controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto: il contratto d'appalto, pertanto, non conterrà la clausola compromissoria;
- s) tutte le spese per/ed in causa del contratto, diritti di segreteria, ivi compresi bolli, spese di registrazione, tasse ed ogni altra nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario dell'appalto;
- t) ai sensi dell'art. 73, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicatario dell'appalto, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, è tenuto a rimborsare alla C.U.C./Stazione Appaltante le spese di gara in conformità alle vigenti disposizioni di legge;
- u) le decisioni in ordine alla prestazione contrattuale, il suo valore economico, il sistema di gara, il criterio di aggiudicazione di cui al presente bando sono state assunte con Determinazione a Contrarre del Comune di Grottaferrata n. 78 del 07.02.2018;
- v) indicazioni più dettagliate sullo svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando e si intende qui integralmente richiamato e trascritto;
- w) il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELLA XI^ COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.**

- alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto e tutti i documenti di gara sono visibili presso i punti di contatto indicati al precedente punto I.1, nei giorni di apertura al pubblico.
- I documenti di gara, inoltre, sono consultabili e liberamente scaricabili dai siti internet indicati al precedente punto I.1;
- x) Il calendario delle sedute pubbliche della commissione giudicatrice sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet della C.U.C. come indicato al precedente punto I.1;
- y) le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici, salvo che non sia diversamente previsto dalla documentazione di gara, avverranno mediante posta, pec, e-mail;
- z) la Commissione di Aggiudicazione, deputata all'esame ed alla valutazione delle offerte dei concorrenti, sarà nominata, con le modalità e le procedure previste dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal D. Lgs. n. 267/2000, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e, dell'avvenuta nomina, ne verrà data pubblicità ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016. Tutte le operazioni di gara saranno oggetto di verbalizzazione a cura del Segretario incaricato;
- aa) oltre alle condizioni previste dall'art. 80 del Codice, dal presente bando e dall'allegato disciplinare di gara, verranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La Commissione di Aggiudicazione valuterà, caso per caso, se escludere i concorrenti le cui offerte, sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura dell'offerta economica;
- bb) ai sensi del D. Lgs. 196/2003, la stazione appaltante utilizzerà i dati forniti dai concorrenti ai soli fini istituzionali e nell'ambito delle attività previste dalla normativa sui contratti pubblici;
- cc) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo saranno interpellati progressivamente i concorrenti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, secondo quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- dd) ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, fino all'adozione dei provvedimenti ivi previsti si continueranno ad applicare le disposizioni del D.P.R. n. 207/2010 e del D.M. n. 145/2000 per quanto applicabili ai servizi oggetto del presente bando;
- ee) tutti gli importi citati nel presente bando di gara, ove non sia diversamente indicato, si intendono IVA esclusa;
- ff) i termini tutti previsti dal presente bando e dal disciplinare di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;
- gg) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2 - lett. d), e), g), del D. Lgs. n. 50/2016 i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010;
- hh) gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 49 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- ii) i raggruppamenti temporanei hanno l'obbligo di indicare le parti di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 48, D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016);
- jj) i consorzi di cooperative ed i consorzi stabili hanno l'obbligo di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre, ai sensi dell'art. 48 - comma 7 - D. Lgs. n. 50/2016 e, per tali consorziati, deve essere dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 48, comma 4, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;
- kk) i concorrenti hanno l'obbligo di dichiarare di avere esaminato gli elaborati di gara, di essersi recati sui luoghi oggetto dei servizi, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni che caratterizzano l'appalto;
- ll) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- mm) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2, D. Lgs. n.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELLA XI^ COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.**

50/2016;

- nn) la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte;
  - oo) eventuali controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Velletri;
  - pp) i concorrenti, pena l'esclusione, dovranno accreditarsi all'ANAC e dovranno allegare alla documentazione di gara la relativa ricevuta e/o attestazione nonché l'avvenuto accreditamento alla gara con PASSOE;
  - qq) eventuali rettifiche di errori materiali e o precisazioni saranno adeguatamente rese note mediante pubblicazione sul sito internet della C.U.C. come indicato al precedente punto I.1.
- Pertanto, gli operatori economici sono invitati a prendere regolarmente visione di eventuali pubblicazioni sul predetto sito, fino al termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte.**

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Contro il presente bando ed i documenti di gara ad esso allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315), entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

V.4.2) Presentazione del ricorso:

- si applica il combinato disposto dell'art. 119, comma 2, e dell'art. 120, comma 1, del D. Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo);
- servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Responsabile Unico del Procedimento;
- organismo responsabile delle procedure di ricorso: Responsabile Unico del Procedimento

**SEZIONE VI: CLAUSOLA SOCIALE**

**VI.1 Clausola sociale**

L'impresa aggiudicataria avrà l'obbligo di assumere il personale alle dipendenze del precedente gestore, al fine di assicurare la continuità del servizio e dell'occupazione lavorativa (art. 50 del D.Lgs. 50/2016), come meglio specificato all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**SEZIONE VII: ALLEGATI**

**VII. 1 Allegati al bando:**

1. DISCIPLINARE
2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
3. PLANIMETRIA POSTI A PAGAMENTO
4. CONTO ECONOMICO
5. SCHEMA DI CONTRATTO
6. MODELLO 1
7. MODELLO 2
8. MODELLO 3
9. MODELLO 4
10. MODELLO 5
11. File DGUE informatico
12. SPECIFICHE TECNICHE ADEGUAMENTO PARCOMETRI

II RUP  
F.to Geom. Enrico Antonelli

IL RUP DELLA CUC  
F.to Dott. Rodolfo Salvatori

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELLA XI^ COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI.**