



# COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586  
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355

www.comune.grottaferrata.rm.it

SETTORE 1° SERVIZIO 4° e 5° LL.PP. – AMBIENTE

## **AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI "SMART CITY".**

- Visto il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii;
- Vista la documentazione istruttoria predisposta dall'Ufficio Lavori Pubblici di questo Ente;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 05 luglio 2019, avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per l'avvio delle procedure per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di Smart City";
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale del 1° Settore Lavori Pubblici n. 446 del 19.07.2019 avente ad oggetto: "Approvazione schema di manifestazione di interesse relativo al "Servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di "Smart City";

Il Comune di Grottaferrata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie, oltre che dal D.lgs. n. 50/2016, intende espletare un'indagine di mercato al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di c.d. PROJECT- FINANCING, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, per la concessione di cui in oggetto.

Per le menzionate motivazioni,

## **AVVISA**

Che i soggetti interessati possono presentare proposte di c.d. Project Financing per la concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, entro le **ore 12.00 del 07.10.2019**, come meglio specificato nel successivo paragrafo "Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse".

### **1. Finalità dell'Avviso ed individuazione del Promotore.**

Il presente Avviso è esclusivamente finalizzato a sollecitare e ricevere presso il mercato di riferimento le manifestazioni di interesse alla presentazione di proposta di c.d. Project Financing, al fine di favorire la partecipazione e consultazione degli operatori economici potenzialmente interessati ed in possesso di adeguata qualificazione per gli interventi oggetto del presente Avviso.

Le suddette manifestazioni di interesse dovranno concretizzarsi nella predisposizione di una proposta di c.d. Project Financing, corredata dei prescritti atti e documenti, elaborata ai sensi dall'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016. In particolare, essa dovrà necessariamente constare di:

- *un progetto di fattibilità;*
- *una bozza di convenzione con particolare riferimento alle condizioni giuridiche ed economiche della concessione;*

- *un piano economico-finanziario asseverato;*
- *una indicazione specifica delle caratteristiche e delle modalità di svolgimento del servizio di cui in oggetto del presente Avviso.*

La proposta dovrà, altresì, essere corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell'art. 183 del D.lgs. n. 50/2016; dalla cauzione di cui all'articolo 93 del D.lgs. n. 50/2016 e, infine, dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016, nel caso di indizione di gara.

Con il presente Avviso, *non* è indetta alcuna procedura ad evidenza pubblica di affidamento di appalto e/o concessione.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno giudicate sulla base dei parametri di valutazione e dei relativi punteggi nel presente Avviso indicati, al fine di individuare e nominare il *soggetto promotore* nonché al fine di procedere alla dichiarazione di pubblico interesse della proposta di Project Financing prima in graduatoria. Si precisa, tuttavia, che, ove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, se del caso, si procederà comunque con l'attribuzione della qualifica di promotore all'unico operatore economico che abbia manifestato l'interesse nonché con la dichiarazione di pubblico interesse della proposta di Project Financing, se ritenuta idonea ad assicurare l'oggetto del presente Avviso.

Il Comune di Grottaferrata si riserva, in ogni caso, di:

- a) sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso;
- b) non procedere all'indizione della successiva procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016.

La presentazione della Manifestazione di Interesse non fa sorgere alcun diritto al compenso e/o al ristoro per le prestazioni compiute e le spese sostenute dagli operatori economici che rispondano al presente Avviso (quali, a titolo meramente esemplificativo, gli studi e i progetti presentati dagli operatori interessati). Non fa sorgere, inoltre, alcun diritto in ordine alla gestione dei servizi oggetto della presentata proposta di Project Financing.

## **2. Dati territoriali e consistenza degli impianti di pubblica illuminazione.**

Negli **Allegati A1.1** (Relazione tecnica illustrativa generale), **A1.2** (Relazione sulla consistenza dell'impianto di pubblica illuminazione), **A1.3** (Planimetria Generale - Consistenza impianto di pubblica illuminazione) al presente Avviso, sono resi noti e forniti i dati relativi alla consistenza degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Grottaferrata.

**All.A1.4-** Relazione descrittiva stato di fatto, predisposta dal Responsabile del 1° Settore Servizio 4° e 5° /LL.PP./Ambiente e dal Dirigente del 1° Settore, prot. n. 248943 del 03.07.2019.

Si sottolinea, in particolare, che i documenti che costituiscono allegato del presente avviso sono stati acquisiti da questa Amministrazione mediante *censimento dell'impianto della pubblica illuminazione*, commissionato alla Cisnet Energy Engineering S.r.l. e depositato dalla stessa, presso gli uffici competenti, in data **12 marzo 2013** con **prot. 10764**.

Si precisa, tuttavia, che i dati censuari, come rappresentati negli allegati, illustrano la consistenza degli impianti di pubblica illuminazione in modo parzialmente difforme rispetto all'attuale stato di fatto, rilevato che gli impianti medesimi sono stati oggetto di interventi di manutenzione straordinaria realizzati successivamente alla data di deposito del censimento. Ad ogni modo, si ritiene comunque d'interesse pubblico che i dati censuari di cui trattasi siano resi disponibili in questa procedura di Manifestazione di Interesse, al fine di permettere ed assicurare agli operatori interessati l'acquisizione di un quadro conoscitivo seppur di massima ma pur sempre necessario alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Sarà tuttavia *onere degli operatori interessati* acquisire dati aggiornati e/o ulteriori rispetto a quelli riportati negli Allegati, con il precipuo scopo di poter predisporre un progetto di fattibilità tecnico-economica che si fondi sull'attuale e reale stato di fatto degli impianti di pubblica illuminazione.

### 3. Caratteristiche e contenuti minimi della Proposta di Project Financing.

La proposta di Project Financing dovrà caratterizzarsi per i seguenti contenuti minimi, analiticamente indicati per ciascun documento di essa:

- Il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica.

Il territorio che il progetto di fattibilità tecnico-economica dovrà attenzione corrisponde al territorio comunale.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, inoltre, dovrà redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, tenuto conto del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 28 marzo 2018, recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica*".

In ogni caso, il progetto di fattibilità tecnico-economica dovrà essere corredato dai relativi elaborati tecnici e grafici, di modo che risultino chiaramente ed esplicitamente le opere di riqualificazione della rete e degli impianti di illuminazione pubblica.

Il progetto di fattibilità dovrà, altresì, necessariamente indicare:

- a) gli interventi ed i costi di riqualificazione e messa a norma dell'*intera rete* di illuminazione pubblica;
- b) gli interventi che realizzino ed attuino il miglioramento e l'efficientamento energetico degli impianti, avendo particolare riguardo alla riduzione dei consumi energetici dell'illuminazione pubblica, integrata con soluzioni di monitoraggio dell'ambiente, sicurezza ambientale e connettività per il cittadino, sicurezza e controllo, in ottica Smart City;
- c) l'indicazione della durata della concessione, valutata nel senso di assicurare l'equilibrio economico finanziario del Project Financing, la quale concessione, comunque, non potrà essere superiore ad anni **12 (dodici)**;
- d) l'analisi dei costi e benefici della realizzazione del servizio, avuto particolare riguardo al canone annuale di gestione e manutenzione degli impianti ed al consumo massimo garantito di energia elettrica.

- La bozza di Convenzione.

La bozza di Convenzione dovrà indicare specificamente le caratteristiche del servizio (durata e contenuti della concessione, ecc.) nonché le modalità di gestione e degli interventi di riqualificazione degli impianti.

- Il Piano Economico-Finanziario.

Il piano economico-finanziario dovrà essere asseverato dai soggetti di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, tenendo anche conto delle spese di *quadro economico* (quali, a titolo esemplificativo, le spese per la validazione progettuale, la pubblicità legale, la Commissione di Gara, il R.U.P., la Direzione lavori). Il piano economico-finanziario dovrà, inoltre, riportare il *canone annuo di concessione*, rapportato all'entità degli investimenti realizzati. Il piano dovrà, infine, evidenziare l'importo delle spese sostenute per la presentazione della proposta di Project Financing, nei limiti di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

- Documentazione ulteriore.

La proposta di Project Financing, dovrà, inoltre constare di:

- a) una relazione sulle modalità di gestione del servizio di illuminazione pubblica;

- b) autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 17, del D.lgs. n. 50/2016;
- c) Cauzione di cui all'articolo 93 del D.lgs. n. 50/2016;
- d) Impegno a prestare cauzione nella misura dell'importo di cui all'art. 183, comma 9, terzo periodo, del D.lgs. n. 50/2016, nel caso di indizione di gara.

#### **4. Soggetti ammessi a presentare la Manifestazione di Interesse – Requisiti preferenziali.**

Gli operatori economici, per manifestare il proprio interesse al presente Avviso, dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 183, comma 17, del D.lgs. n. 50 del 2016, *oltre che* dei seguenti requisiti obbligatori (per il possesso dei quali gli operatori economici possono presentarsi in raggruppamento temporaneo o dare dimostrazione dell'avvalimento):

- a) essere già affidatari di servizi analoghi;
- b) essere iscritti alla CCIAA da almeno un anno;
- c) essere in possesso dell'attestato SOA OG10 almeno per la classe III° bis;
- d) essere in possesso di Certificazione ISO 9001/2008 specifica per gli interventi richiesti dal presente Avviso;
- e) essere in possesso di Certificazione ISO 50001/2011 "Sistema di gestione dell'Energia";
- f) avere effettuato nei cinque anni precedenti interventi di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica analoghi a quelli del presente avviso;
- g) essere in possesso della certificazione di qualità ENEC e di Attestato di Conformità ai requisiti UNI EN ISO 14040/2006 ed UNI EN ISO 14044/2006, sugli apparecchi illuminanti eventualmente forniti, oggetto del presente avviso;
- i) conformità alla normativa per l'illuminazione UNI 11248 e UNI EN 13201.

#### **5. Documenti da allegare *oltre* alla Proposta di Project Financing.**

Oltre alla Proposta di Project Financing, dovranno presentarsi i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione sostitutiva attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, resa dai soggetti ivi indicati;
- b) Copia del presente avviso, timbrato e firmato su tutte le pagine, in segno di accettazione a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona munita di apposita procura;
- c) Certificazione ISO 9001/2008;
- d) Certificazione ai sensi della norma UNI EN ISO 14040/2006 ed UNI EN ISO 14044/2006;
- e) Certificazione ISO 50001/2011 "Sistema di gestione dell'Energia";
- f) Eventuale promessa di costituzione di ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze.

## 6. Termini e modalità di presentazione della Manifestazione di Interesse.

Gli operatori economici interessati al presente Avviso dovranno fare pervenire la propria manifestazione di interesse tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: [info@pec.comune.grottaferrata.rm.it](mailto:info@pec.comune.grottaferrata.rm.it), non oltre le **ore 12:00 del 07.10.2019**, con file criptato e successivo invio, alla data di scadenza per la presentazione della Manifestazione di Interesse, su richiesta del Comune di Grottaferrata, del codice e/o password di decrittazione del file inviato, quest'ultimo recante:

- a) all'esterno, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale, indirizzo, n. di telefono e telefax nonché e-mail dell'operatore economico manifestante l'interesse al presente Avviso, la dicitura ***"Manifestazione di interesse a presentare proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione della rete e degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Grottaferrata, con predisposizione degli impianti ai servizi di Smart City"***;
- b) all'interno: (i) apposita dichiarazione di manifestazione d'interesse - redatta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità - a presentare Proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione della rete e degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Grottaferrata, con predisposizione degli impianti ai servizi di Smart City; (ii) la documentazione richiesta ai punti 3 e 5 del presente Avviso.

In caso di associazioni, la dichiarazione di manifestazione di interesse e la documentazione e le dichiarazioni di cui al punto 5 dovranno essere sottoscritte da tutti gli associandi e dovrà allegarsi una copia di documento di identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

Entro il termine sopraindicato, il soggetto interessato potrà eventualmente richiedere la presa visione dei luoghi e l'accesso alle informazioni tecnico-amministrative necessarie alla formulazione della proposta in cui si concretizza la propria Manifestazione di Interesse al presente Avviso.

Si precisa che, dopo il termine sopra precisato, *non saranno prese in considerazione* ulteriori e diverse proposte di Project Financing dirette alla riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica nel territorio del Comune di Grottaferrata.

Resta inteso che la manifestazione di interesse presentata **non** costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'eventuale partecipazione alla gara eventualmente bandita ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016; in occasione della partecipazione alla gara eventualmente bandita ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, detti requisiti, quindi, dovranno sussistere o continuare a sussistere ed essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante.

Il medesimo Avviso **non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo** il Comune di Grottaferrata, il quale sarà libero di avviare ovvero di non dar luogo alla procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016.

## 7. Procedimento ed eventuale approvazione di proposta di Project Financing.

Nel caso di presentazione di più di una proposta di Project Financing, completa di tutti gli elementi e documenti innanzi citati, da parte di più operatori economici interessati, decorso il termine ultimo per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse, il Comune nominerà una commissione per la *definizione della graduatoria* delle proposte di Project Financing pervenute, elaborata secondo i criteri ed i relativi punteggi indicati nell'**Allegato B** al presente Avviso.

Le date di riunione della Commissione, in seduta pubblica, saranno tempestivamente comunicate agli operatori che avranno aderito al presente Avviso.

Solo ove si ritenga la proposta di Project Financing rispondente alle esigenze del Comune di Grottaferrata – che sia l'unica presentata oppure quella considerata migliore dalla Commissione istituita –, entro tre mesi dalla scadenza del termine di presentazione delle proposte, se risulti presentata una sola proposta, ovvero

entro tre mesi dall'approvazione delle valutazioni della Commissione, in caso di più proposte, l'Amministrazione *potrà richiedere* al proponente eventuali miglioramenti e/o modificazioni, in vista della dichiarazione di fattibilità della proposta di Project Financing e, dunque, della sua dichiarazione di pubblico interesse.

Esclusivamente ove dichiarata fattibile e approvata, la prescelta proposta di Project Financing, cui eventualmente siano state apportate le modifiche e migliorie richieste dal Comune, sarà inserita negli strumenti di programmazione e, laddove non sia mutato l'interesse pubblico, sarà, conseguentemente, bandita la gara ad evidenza pubblica di cui all'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003, come modificato dal Reg. U.E. 2016/679 e dal D.lgs. 101/2018, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per i fini esplicitati nel presente Avviso e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

## **8. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Enrico Antonelli, Responsabile di P. O. del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Grottaferrata. Ulteriori informazioni possono essere richieste esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica [ufficioviabilita@comune.grottaferrata.roma.it](mailto:ufficioviabilita@comune.grottaferrata.roma.it), entro e non oltre 10 giorni lavorativi antecedenti il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Grottaferrata.

---

**Il Responsabile del 1° Settore**

**4° e 5° Servizio**

Geom. Enrico Antonelli

**Il Dirigente del 1° Settore**

Arch. Aldo Zichella



# COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355

info@comune.grottaferrata.roma.it

www.comune.grottaferrata.rm.it

## ALLEGATO B

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI "SMART CITY".

### (1) INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE.

Le Proposte di Project Financing, ai fini della individuazione del Promotore e della dichiarazione di Pubblico Interesse, saranno valutate da un'apposita Commissione, tenendo conto dei criteri, per quanto applicabili, di cui all'art. 183 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i principi di trasparenza e non discriminazione nonché sulla base degli *specifici indicatori con i relativi punteggi* di seguito indicati:

#### A) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA (punteggio massimo totale - 75):

Descrizione del criterio	Punteggio massimo applicabile
A.1) Qualità e completezza del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica presentato.	5
A.2) Maggiori investimenti atti a garantire un miglioramento ed un ampliamento dell'impianto esistente.	20
A.3) Qualità della struttura organizzativa dell'operatore economico, delle risorse umane (staff tecnico professionale, personale operativo ecc..) delle risorse tecnologiche (mezzi, attrezzature ecc..).	10
A.4) Durata degli apparati illuminanti proposti, durata delle Garanzie dei corpi illuminanti forniti, e programmazione della sostituzione ciclica degli apparecchi per il mantenimento in esercizio dell'impianto.	15
A.5) Efficienza del Sistema Gestionale proposto in termini di programmazione delle procedure di intervento e programmazione della manutenzione.	15
A.6) Flessibilità della proposta, in termini di implementabilità di nuovi servizi e soluzioni impiantistica di ottica Smart City.	10

#### B) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA ECONOMICO – TEMPORALE (punteggio massimo totale - 25):

Descrizione del criterio	Punteggio massimo applicabile
B.1) Accuratezza ed affidabilità del Piano Economico Finanziario, asseverato ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	8
B.2) Maggiori risparmi per l'Amministrazione aggiudicatrice, rispetto all'attuale spesa energetica e manutentiva annua, pari a € 409.000.00, in termini di risparmio percentuale sul canone annuo (IVA inclusa).	12
B.3) Minor tempo di realizzazione degli interventi di riqualificazione, sino ad un minimo	5

di 60 giorni.	
---------------	--

### Elementi minimi obbligatori

1. Valore del piano economico-finanziario, con riferimento al migliore equilibrio tra ammortamento del volume degli investimenti, canone della gestione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e durata della gestione del servizio. Il canone dovrà tenere conto di quanto segue:
  - 1.1 Durata massima **12 (dodici)** anni;
  - 1.2 Canone di manutenzione ordinaria € 20,00/punto luce;
  - 1.3 Canone manutenzione straordinaria € 18.000,00/anno;
  - 1.4 Canone annuo per lavori di riqualificazione + ammortamento quota capitale + quota interessi = € 270.000,00/anno;
  - 1.5 Canone annuo complessivo – dato da € 20,50 x n. 2.800 = € 57.400,00 + 18.000,00 + 270.000,00  
Totale = € **345.400,00 oltre I.V.A.**;
2. Le proposte che perverranno dovranno contenere, per ogni elemento sopra elencato, dei valori inferiori rispetto a quelli di riferimento. Qualora anche solo una delle componenti del canone annuo complessivo dovesse essere superiore, la proposta non verrà presa in considerazione qualora si proceda successivamente nell'individuazione del promotore.
3. caratteristiche del piano gestionale, con riferimento alle modalità di gestione, al canone per la gestione del servizio (tenuto conto di quanto già indicato al punto precedente e ai criteri del suo aggiornamento nel tempo);
4. risparmio energetico garantito dalla riqualificazione rispetto ai consumi attuali, che comunque non deve essere inferiore al 30%.

## **(2) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La valutazione delle Proposte avrà ad esito l'iscrizione di un punteggio espresso con due cifre decimali.

In particolare, l'individuazione della Proposta di Project Financing più vantaggiosa avverrà con *metodo aggregativo – compensatore* i cui coefficienti sono determinati:

- a) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate secondo i seguenti coefficienti di valutazione:

0	Insufficiente
0,25	Sufficiente
0,50	Buono
0,75	Ottimo
1	Eccellente

- b) Relativamente agli elementi di valutazione di natura quantitativa, si procederà sulla base della proporzionalità diretta o inversa a seconda del beneficio per l'Amministrazione.

---

**Il Responsabile del 1° Settore**

**4° e 5° Servizio**

Geom. Enrico Antonelli

---

**Il Dirigente del 1° Settore**

Arch. Aldo Zichella