

069495254

WG



AP- 445-24/01/2013
PARCO CASTELLI ROMANI



- Ai Sindaci dei Comuni di:
- Albano Laziale
 - Ariccia
 - Castel Gandolfo
 - Frascati
 - Genzano di Roma
 - Grottaferrata
 - Lanuvio
 - Lariano
 - Marino
 - Monte Compatri
 - Monte Porzio Catone
 - Nemi
 - Rocca di Papa
 - Rocca Priora
 - Velletri

152
25-01-2013

COMUNE DI GROTTAFERRATA (RM) UFFICIO PROTOCOLLO
24 GEN 2013
N° PROT. 3565 ASSEGNAZIONE:

*Am. Vittoria
Simone
Am. Audesma*

Oggetto: "Nulla osta legge regionale 29/97. Linea di indirizzo"

Caro Sindaco,

nell'ottica della semplificazione amministrativa, dopo aver verificato la possibilità di alleggerire l'iter burocratico per alcuni interventi edilizi di manutenzione ordinaria interna o per opere di edilizia libera, il Commissario Straordinario dell'Ente Parco dei Castelli Romani ha adottato, come atto di indirizzo, la deliberazione in oggetto, che ha effetto immediato dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio.

L'Ente rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti,

cordialmente

il Commissario straordinario
Matteo Mauro Orciuoli



069495254

REGIONE LAZIO**Parco Regionale dei Castelli Romani
Deliberazione del Commissario Straordinario****Oggetto: Nulla osta legge regionale 29/97. Linea di indirizzo****Atto n. 18 del 20 dicembre 2012**

Il giorno venti del mese di dicembre dell'anno 2012 alle ore 9,00 presso la sede del Parco Regionale dei Castelli Romani Via Cesare Battisti 5 - 00040 Rocca di Papa (Rm), il Commissario Straordinario Sig. Matteo Mauro Orciuoli, con la presenza del Direttore del Parco Dott. Paolo Giuntarelli, con funzioni di Segretario.

vista la Legge Regionale n. 2/84 "Istituzione Parco Regionale dei Castelli Romani" e successive modifiche ed integrazioni;

vista la Legge 394/1991 "Legge Quadro sulle Aree Protette" e s.m.i.;

vista la Legge Regionale n. 29/97 "Norme in materia di Aree Naturali Protette" e s.m.i.;

visto il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Lazio n. T 0401 del 12/08/2010 con il quale veniva nominato il Sig. Matteo Mauro Orciuoli Commissario Straordinario dell'Ente con funzioni di sostituzione del Consiglio Direttivo dell'Ente;

vista la Delibera del Consiglio Direttivo n. 23 del 21/05/2009 "Adozione Piano del Parco";

considerato che con Determinazione del Direttore è stato stabilito che per le richieste di parere preventivo ai sensi della L.R. 29/97 è dovuto al Parco il contributo di € 20,00 per diritti di segreteria;

visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia" che all'articolo 6 definisce le attività edilizie libere che non necessitano di alcun titolo abilitativo;

considerato che nelle suddette attività rientrano le seguenti tipologie di intervento: interventi di manutenzione ordinaria, interventi di restauro e di risanamento conservativo, interventi di manutenzione straordinaria;

vista la nota a firma dell'assessore all'urbanistica del comune di Frascati e del responsabile del servizio del settore Tutela ed Assetto del Territorio arch. Augusta De Santis con la quale *si chiede all'Ente Parco se per lavori che non alterino l'aspetto esteriore degli edifici (opere interne) sia necessario il Nulla osta dell'Ente Parco;*

considerato che tale richieste pervengono da altri Enti locali e da privati cittadini;

visto l'art. 8 della Legge Regionale 29/97 "Misure di salvaguardia";

visto l'art. 28 della Legge Regionale 29/97 (*Nulla osta e poteri d'intervento dell'ente di gestione*) comma 1- "Il rilascio di concessioni od autorizzazioni, relativo ad interventi, impianti ed opere all'interno dell'area naturale protetta, è sottoposto a preventivo nulla osta dell'ente di gestione ai sensi dell'articolo 13, commi 1, 2 e 4, della l. 394/1991-.

considerato che per l'esecuzione di lavori interni o di manutenzione ordinaria interna non occorrono concessioni o autorizzazioni, trattandosi di attività edilizia libera, e

069495254

conseguentemente attività non soggette al nulla osta di cui all'art. 28 della L.R. n. 29/97;
considerata l'opportunità di definire gli interventi non soggetti al preventivo parere ai sensi della L.R. 29/97 da parte dell'ente di gestione, nonché di individuare la procedura che l'utente è tenuto a seguire per comunicare debitamente l'inizio dei lavori pur se non soggetti al preventivo parere ai sensi della L.R. 29/97 ;

considerato che anche il ricevimento di una comunicazione di inizio lavori per interventi non soggetti al preventivo parere comporta lavorazioni ed oneri, con relativi costi da parte dell'Ente quali, tra l'altro, l'archiviazione e la gestione della pratica e la verifica da parte della Vigilanza della corrispondenza delle opere con quanto indicato nella comunicazione;

considerato che la presente deliberazione costituisce mero atto d'indirizzo e che pertanto non comporterà alcun gravame di spesa per l'Ente Parco;

Preso atto del parere favorevole del Direttore dott. Paolo Giuntarelli;

Preso atto del parere favorevole del dirigente tecnico arch. Fabrizio Ferretti

DELIBERA

Di considerare le premesse parte integrante e costitutiva della presente deliberazione;

Di escludere dal preventivo parere dell'ente di gestione di cui all'art. 28 della L.R. 29/97 i seguenti interventi da eseguirsi su immobili all'interni del Parco Regionale dei Castelli Romani pienamente legittimi:

- o Interventi di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett.a) del D.P.R. 380/2001 s.m.i. con riferimento esclusivo a quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- o interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001, con riferimento esclusivo all'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

Di stabilire che per le comunicazioni di inizio lavori relative ad interventi non soggetti al preventivo parere ai sensi della L.R. 29/97 in virtù della presente delibera di indirizzo sia comunque dovuto il contributo di € 20,00 per diritti di segreteria;

Di assumere i seguenti indirizzi ai fini della comunicazione dell'inizio dei lavori da eseguirsi nelle zone di parco non soggetti al preventivo parere ai sensi della L.R. 29/97 ai sensi della presente delibera di indirizzo:

- o la comunicazione dovrà pervenire agli atti dell'ente Parco almeno 15 gg prima dell'effettivo inizio dei lavori;
- o la comunicazione di inizio lavori dovrà essere corredata da una documentazione minima costituita da:

069495254

- bollettino di avvenuto pagamento del contributo di € 20,00 per diritti di segreteria;
- Inquadramento cartografico dell'area di intervento con particolare riferimento alla C.T.R. scala 1:10.000 al fine di definire univocamente l'area di intervento rispetto al vincolo dell'area naturale protetta;
- titolo di proprietà e/o autocertificazione resa secondo le forme di legge;
- relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali a firma di tecnico abilitato che assevera, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti;
- documentazione attestante la piena legittimità del fabbricato sul quale dovranno essere eseguiti gli interventi;

Di stabilire che tutti gli interventi da eseguirsi non espressamente contemplati dalla presente delibera devono essere regolarmente sottoposti a preventivo parere di questo Ente Parco ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/97;

Di dare mandato, agli Uffici dell'Ente Parco, di predisporre tutti gli atti e/o provvedimenti necessari per dare seguito a quanto previsto dalla presente Dellberazione;

Di inviare il presente atto alla Regione Lazio Direzione Ambiente per gli adempimenti di competenza ai sensi della DGR n.1160/2001 ;

Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente sul sito internet www.parcocastelliromani.it.

Il Direttore
(Dott. Paolo Giuntarelli)

Il Commissari Straordinario
(Matteo Mauro Orciuoli)



Il presente atto è composto di numero 3 pagine.

069495254



Parco dei Castelli Romani

Oggetto: Procedura semplificata per interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di edifici

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario, atto n. 18 del 20 dicembre 2012 avente per oggetto: "Nulla osta legge regionale 29/97. Linea di indirizzo", vengono esclusi dal preventivo parere dell'Ente di gestione di cui all'art. 28 della L.R. 29/97 i seguenti interventi da eseguirsi su immobili all'interno del Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani pienamente legittimi:

- Interventi di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3 comma 1, lett. A) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. con riferimento esclusivo e quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finitura degli edifici e quelle necessarie a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001, con riferimento esclusivo all'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero di unità immobiliari e non implicino aumento di parametri urbanistici;

Elenco della documentazione per le comunicazioni di inizio lavori da eseguirsi nelle zone di Parco di cui sopra:

- La comunicazione dovrà pervenire agli atti dell'Ente Parco almeno 15 gg prima dell'effettivo inizio dei lavori;
- La comunicazione di inizio lavori dovrà essere corredata da una documentazione minima costituita da:
 - ✓ Bollettino di avvenuto pagamento del contributo di €. 20,00 per diritti di segreteria;
 - ✓ Inquadramento cartografico dell'area di intervento con particolare riferimento alla C.T.R. scala 1:10.000 al fine di definire univocamente l'area di intervento rispetto al vincolo dell'area naturale protetta;
 - ✓ Titolo di proprietà e/o autocertificazione resa secondo le forme di legge;
 - ✓ Relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali a firma di tecnico abilitato che assevera, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti;
 - ✓ Documentazione attestante la piena legittimità del fabbricato sul quale dovranno essere eseguiti gli interventi;
 - ✓ Autorizzazione al sopralluogo.

Tutti gli interventi da eseguirsi non espressamente contemplati dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 18/2012 devono essere regolarmente sottoposti a preventivo parere dell'Ente Parco ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/97.