



CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355
www.comune.grottaferrata.rm.it

prot.
del

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 96 del 11/05/2021

Codice Interno:

OGGETTO: Ordinanza urgente per messa in sicurezza degli alberi localizzati nell'area cortilizia del condominio sito in via delle Sorgenti n. 28, ad integrazione dell'Ordinanza n. 9 del 11.01.2021.

Vista e richiamata la nota prot. n. 40566 del 19.10.2020, sulla base della quale le parti sono state rese edotte delle conclusioni della perizia *super partes* resa dal dott. Forestale E. Missori che sospende l'assegnazione della classe di propensione al cedimento sulla sola VTA da terra e indica la necessità di procedere al supplemento di indagini strumentali (pull-test e analisi visiva in quota) anche in funzione dell'ambito urbano in cui sono inseriti gli esemplari arborei esaminati;

Vista e richiamata qui integralmente l'ordinanza n. 9 del 11.01.2021 ad oggetto "Ordinanza urgente per la messa in sicurezza degli alberi localizzati nell'area cortilizia del condominio sito in via delle Sorgenti n. 28" ed i suoi contenuti;

Rilevato che a fronte, comunque, del permans della situazione di indeterminatezza sia rispetto alle reali condizioni fitostatiche, fitosanitarie e biologiche degli alberi considerati che al concreto stato di pericolo degli stessi, in considerazione della vulnerabilità del sito, occorre adottare ulteriori misure cautelative integrative di quanto già disposto con la citata Ordinanza n. 9/2021 di cui in premessa, sino alla definitiva ed univoca individuazione dell'assegnazione della classe di propensione al cedimento;

Viste e richiamate le perizie rese dal dott. Agronomo Franco De Angelis di cui al prot. n. 26816 del 24.07.2020 e dal dott. Forestale Gian Pietro Cantiani di cui al prot. n. 25641 del 15.07.2020 nonché la perizia *super partes* resa dal dott. Forestale E. Missori di cui al prot. n. 37098 del 29.09.2020;

Tutto ciò premesso e considerato, fatte le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto

ORDINA

alla sig.ra Maria Teresa Sanelli, nata a Roma il 13.03.1966, C.F.: SNLMTR66C53H501A e residente a Grottaferrata, Galleria Corso del Popolo n. 40, n.q. di amministratore del "Condominio via delle Sorgenti n. 28", di provvedere, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente, a porre in essere all'interno dell'area cortilizia del "Condominio via delle Sorgenti n. 28", sito in Grottaferrata in via delle Sorgenti n. 28, catastalmente individuato al fgl. 7, p.la 447, sulla quale insistono le alberature considerate, gli ulteriori seguenti interventi:

- Effettuazione di indagini strumentali sugli esemplari arborei interessati al fine di certificarne la stabilità:
 - Prova Di Trazione Controllata (Static Integrated Methods, pulling test);
 - Tomografia Sonica o Penetrometro Elettronico;
 - Misurazione della resistenza dei tessuti legnosi;

- Analisi visiva in quota;
- Ove necessario, potatura di rimonda degli esemplari arborei interessati mantenendo il più possibile inalterata la struttura dei palchi con intervento di alleggerimento dei carichi e di riduzione delle leve, non andando a compromettere la stabilità degli individui arborei;
- Intervento di rimozione e successivo rifacimento dell'asfalto deteriorato previa individuazione e realizzazione di idoneo sistema di contenimento e protezione dell'apparato radicale;

RENDE NOTO

Che, una volta eseguiti e certificati tali interventi sotto la guida e la direzione lavori di professionista/i esperto/i in materia, di autonoma individuazione del destinatario della presente Ordinanza, per quanto di competenza, si potrà procedere, con separato atto, all'eventuale ripristino parziale e/o totale dell'uso pedonale e veicolare dell'area interdetta, in coerenza sia con gli interventi realizzati che con i risultati certificati come sopra.

Che gli interventi sopra richiamati, da svolgersi con le modalità ivi indicate, saranno propedeutici, anche in funzione dell'ambito urbano in cui sono inseriti gli esemplari arborei interessati, alla definitiva assegnazione della classe di propensione al cedimento che costituirà elemento di riferimento per lo scrivente Ufficio anche relativamente alla nuova "Richiesta dell'autorizzazione per l'abbattimento alberi su area privato per temuta pericolosità", pervenuta al prot. n. 5107 del 03.02.2021 da parte della sig. ra la sig.ra Maria Teresa Sanelli n.q. di amministratore del "Condominio via delle Sorgenti n. 28", oggetto di richiesta di documentazione integrativa con nota prot. n. 8530 del 25.02.2021, in attesa di riscontro.

PREAVVERTE

- che trascorso il termine suddetto senza che l'interessata abbia ottemperato all'ordine impartito, si provvederà all'esecuzione d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

DISPONE

- che il personale dell'Ufficio di Polizia Municipale, sia incaricato della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;
- che la presente ordinanza sia notificata alla sig.ra Maria Teresa Sanelli, nata a Roma il 13.03.1966, C.F.: SNLMTR66C53H501A e residente a Grottaferrata, Galleria Corso del Popolo n. 40, n.q. di amministratore del "Condominio Via delle Sorgenti n. 28" sito in Grottaferrata, via delle Sorgenti n. 28;
- che copia della presente ordinanza sia trasmessa al Corpo della locale Polizia Municipale per gli adempimenti di conseguenza, alla stazione dei CC di Grottaferrata e, p.c., alla Prefettura di Roma nonché pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune.

A norma della L. 1034/71, come modificata dal D.Lgs. 104/2010, si rende noto che avverso la presente Ordinanza chiunque vi abbia interesse potrà presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla pubblicazione e/o dalla conoscenza del presente provvedimento.

f.to ZICHELLA ALDO