



COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355

www.comune.grottaferrata.rm.it



AVVISO IMU ANNI 2014 - 2015

TERRENI AGRICOLI NONCHE' NON COLTIVATI

E' in vigore dal 24 gennaio 2015 il D.L. n° 4 che detta misure urgenti in materia di esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) sui terreni agricoli anche alla luce dei provvedimenti cautelari resi dalla magistratura amministrativa.

Secondo quanto stabilito dal Legislatore, **a decorrere dall'anno 2015, per il Comune di Grottaferrata - classificato come parzialmente montano** nell'elenco dei Comuni Italiani predisposto dall'ISTAT - **l'esenzione dall'IMU** prevista dalla lettera h) del c. 1 del D.Lgs n° 504/1992 **si applica unicamente** :

1. ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) di cui all'art. 1 del D.Lgs n° 99/2004, iscritti nella previdenza agricola;
2. ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e ad imprenditori agricoli professionali (IAP) di cui all'art. 1 del D.Lgs n° 99/2004, iscritti nella previdenza agricola.

Ciò premesso, si avvisano i cittadini che **TUTTI I TERRENI AGRICOLI NONCHE' QUELLI NON COLTIVATI, UBICATI NEL COMUNE DI GROTTAFERRATA, NON APPARTENENTI ALLE SUINDICATE FATTISPECIE, SONO SOGGETTI ALL'IMPOSTA IMU NELLA MISURA ORDINARIA DEL 10,6 PER MILLE.**

Tali criteri si applicano anche all'anno 2014.

Si avvisano inoltre i cittadini tenuti al pagamento che il D.L. n° 4 del 24/01/2015 indica **IL 10 FEBBRAIO 2015 COME TERMINE ULTIMO PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DOVUTA PER L'ANNO 2014.**

Si precisa che per tale anno resta ferma l'esenzione *per i terreni ad immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile ed inusucapibile che, in base al D. M. del 28.11.2014, non ricadono in zone montane o di collina.*

Ai fini del calcolo dell'IMU, la base imponibile si determina come di seguito riportato: al reddito dominicale, risultante in Catasto, rivalutato del 25%, deve essere applicato un moltiplicatore pari a 135. Alla base imponibile andrà poi applicata l'aliquota di riferimento (10,6 per mille) indicando il seguente CODICE TRIBUTI: 3914.

Sul sito del Comune www.comune.grottaferrata.roma.it è disponibile gratuitamente il programma per il calcolo del dovuto con la stampa del modello F24.

Grottaferrata 28.01.2015

Il Dirigente del III Settore - Servizio Entrate e Patrimonio
Dr.ssa Ivana Rasi