



IL SINDACO

Prot. 39097/1613

del 14 DIC 2015

Ordinanza contingibile ed urgente per il:

“Divieto di accesso, uso e occupazione dell’area esterna (giardino) del fabbricato sito in viale San Nilo, 11 e ripristino delle condizioni di sicurezza dell’intero fabbricato stesso”

IL SINDACO

nella sua qualità di Autorità comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

PREMESSO CHE

- con fonogramma, rif. n. 40968 del 30.11.2015, assunto al protocollo del Comune in data 01.12.2015 al n. 37917/9, il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma ha comunicato l’avvenuto intervento presso l’edificio sito in viale San Nilo, 11, a seguito del fonogramma n. 61233 del 17.11.2015 della Legione Carabinieri Lazio – Stazione Grottaferrata, constatando *“un avanzato stato di vetustà dell’intero edificio ed in particolare della copertura in tegole nonché di porzione di intonaco della facciata prospiciente l’ingresso all’edificio, non costando pur tuttavia imminente pericolo di crollo”*; ed evidenziando, comunque, che *“non è possibile escludere un’evoluzione peggiorativa del dissesto in parola”*;
- nello stesso fonogramma è indicato come amministratore di condominio la sig.ra Marta DI MATTIA;
- catastalmente è stato accertato che gli appartamenti posti al piano terra-rialzato sono n. 2 (due) e di proprietà di:
 - a. appartamento int. n. 1: piano I, proprietà 1/1 - Emiliano DE SANTIS, nato a Roma (Rm) il 25.05.1988;
 - b. appartamento int. n.2: piano I:
 - proprietà 1/2 - David CHIACCHIERINI, nato a Marino (Rm) il 19.04.1966;
 - proprietà 1/2 – Stefania PIRINA, nata a Frascati (Rm) il 07.03.1974.
- da un controllo anagrafico risulta che i soggetti suindicati sono residenti:
 - a. Marta DI MATTIA, nata a Roma (Rm) il 07.02.1982, emigrata dal comune di Grottaferrata (Rm) il 29.10.2010 a Frascati (Rm) via Pietro Campana, 8 – amministratore del condominio;
 - b. Emiliano DE SANTIS, nato a Roma (Rm) il 25.05.1988, residente in Grottaferrata (Rm) viale San Nilo, 11 – proprietario dell’appartamento int. n.1;
 - c. David CHIACCHIERINI, nato a Marino (Rm) il 19.04.1966 e Stefania PIRINA, nata a Frascati (Rm) il 07.03.1974, residenti entrambi in Grottaferrata (Rm) viale San Nilo, 11 – proprietari dell’appartamento int. n. 2;

CONSIDERATO

- che la situazione in essere costituisce potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità.

CONSIDERATO INOLTRE

- che non è necessaria, data l’urgenza del provvedimento, desumibile dal fonogramma in premessa, la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ed a quanti individuati dagli artt. 7 e 9 della legge n. 241/90 e s. m. e i.;
- l’urgenza di provvedere in merito, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana, come il fatto sopraindicato rappresenta.

EVIDENZIATO

- che ricorrono i presupposti per l’emanazione di un’ordinanza contingibile ed urgente in quanto la situazione in essere costituisce potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità.

VISTI

- l'art. 50, comma 4, e l'art. 54, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i. e ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento.

ORDINA

con decorrenza immediata e fino alla revoca della presente ordinanza

1. Al sig. **Emiliano DE SANTIS**, nato a Roma (Rm) il 25.05.1988, residente in Grottaferrata (Rm) viale San Nilo, 11 – quale proprietario dell'appartamento int. n.1 e della relativa area esterna, posta al piano terra:
 - il **DIVIETO DI ACCESSO, USO E OCCUPAZIONE A CHIUNQUE dell'intero giardino interessato, interno 1** come individuato nel fonogramma richiamato in premessa, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, da accertarsi in base alla normativa vigente; tranne al tecnico incaricato per l'esecuzione delle verifiche necessarie e alla ditta che verrà incaricata per l'esecuzione dell'intervento di ripristino;
2. Ai sig.ri **David CHIACCHIERINI**, nato a Marino (Rm) il 19.04.1966 e **Stefania PIRINA**, nata a Frascati (Rm) il 07.03.1974, residenti in Grottaferrata (Rm) viale San Nilo, 11 – quali proprietari dell'appartamento int. n. 2;
 - il **DIVIETO DI ACCESSO, USO E OCCUPAZIONE A CHIUNQUE dell'intero giardino interessato, interno 2** come individuato nel fonogramma richiamato in premessa, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, da accertarsi in base alla normativa vigente; tranne al tecnico incaricato per l'esecuzione delle verifiche necessarie e alla ditta che verrà incaricata per l'esecuzione dell'intervento di ripristino;
3. alla sig.ra **Marta DI MATTIA**, nata a Roma (Rm) il 07.02.1982, residente in Frascati (Rm) via Pietro Campana, 8, in qualità di amministratore del condominio sito in viale San Nilo, 11:
 - il **DIVIETO DI ACCESSO, USO E OCCUPAZIONE A CHIUNQUE dell'intera area esterna condominiale** come individuato nel fonogramma richiamato in premessa, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza da accertarsi in base alla normativa vigente; tranne al tecnico incaricato per l'esecuzione delle verifiche necessarie e alla ditta che verrà incaricata per l'esecuzione dell'intervento di ripristino.

ORDINA ALTRESI'

1. alla sig.ra **Marta DI MATTIA**, nata a Roma (Rm) il 07.02.1982, residente in Frascati (Rm) via Pietro Campana, 8, in qualità di amministratore del condominio sito in viale San Nilo, 11:
 - **entro e non oltre 2 (due) giorni**, naturali e consecutivi di calendario dalla notifica del presente provvedimento, la realizzazione di *"apposita struttura di copertura rigida per il transito in sicurezza delle persone all'ingresso dell'edificio"*, sotto la supervisione di un tecnico in possesso di adeguate competenze e abilitato all'esercizio della professione, e nel rispetto delle vigenti disposizioni normative;
 - *"di fare eseguire sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica statica, estesa a tutto l'edificio in particolar modo al tetto nonché a tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede"* con la trasmissione di una **relazione tecnica** asseverata:
 - ✓ che attesti lo stato dei luoghi e indichi gli eventuali interventi di assicurazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede, al fine di **RIPRISTINARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO;**
 - ✓ che certifichi la verifica statica dell'intero edificio.

Precisando che l'eventuale esecuzione di tali interventi, funzionali al ripristino delle suddette condizioni, dovranno essere effettuati sempre con la supervisione di un tecnico in possesso di adeguate competenze e abilitato all'esercizio della professione, e nel rispetto delle vigenti disposizioni normative;

 - di depositare, presso questo comune, la suddetta relazione tecnica, **entro e non oltre 10 (dieci) giorni**, naturali e consecutivi di calendario dalla notifica del presente provvedimento.

DISPONE LA NOTIFICA

- della presente Ordinanza, con le modalità previste dalla vigente normativa:
 - ✓ alla sig.ra **Marta DI MATTIA**, nata a Roma (Rm) il 07.02.1982, residente in Frascati (Rm) via Pietro Campana, 8, quale amministratore del condominio sito in viale San Nilo, 11;

- ✓ al sig. **Emiliano DE SANTIS**, nato a Roma (Rm) il 25.05.1988, residente in Grottaferrata (Rm) viale San Nilo, 11 – quale proprietario dell'appartamento int. n.1 e della relativa area esterna, posta al piano terra;
- ✓ ai sig.ri **David CHIACCHIERINI**, nato a Marino (Rm) il 19.04.1966 e **Stefania PIRINA**, nata a Frascati (Rm) il 07.03.1974, residenti in Grottaferrata (Rm) viale San Nilo, 11 – quali proprietari dell'appartamento int. n. 2.

DISPONE ALTRESI' CHE

- copia della presente Ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line presente sul sito web istituzionale dell'Ente (www.comune.grottaferrata.roma.it);
- altra copia venga trasmessa al Comando della Polizia Locale Comando alla locale Stazione Carabinieri di Grottaferrata, e al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma, per i provvedimenti di competenza.

INFORMA

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente Ordinanza contingibile ed urgente, oltre all'avvio delle opportune azioni nei confronti dei soggetti responsabili, verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria e ad ogni altra competente Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità.

INFORMA INOLTRE

al fine di garantire il diritto di accesso e di informazione ai cittadini, previsto dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i.

- che l'Autorità emanante è il Sindaco del Comune di Grottaferrata, nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza;
- che l'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'ufficio opere pubbliche e manutenzioni, in Piazzetta Eugenio Conti n. 1, piano terzo, telefono 06.94.54.01.654-656-672-673;
- che il responsabile del procedimento amministrativo, ai sensi dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è l'Arch. Luca SCARPOLINI;
- che a norma dell'articolo 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento:
 - a. in applicazione del disposto del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, entro 30 giorni dalla notifica, è possibile proporre ricorso in via amministrativa avanti al Prefetto di Roma;
 - b. in applicazione della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, per i casi di incompetenza, eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica, è possibile proporre ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio;

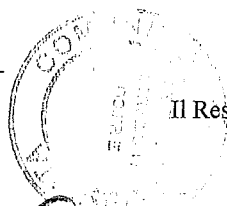
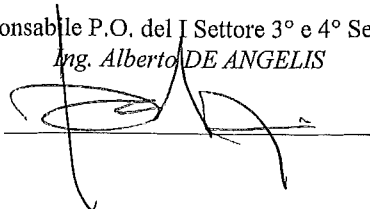
ovvero

- c. in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato.

La presente Ordinanza vale quale formale messa in mora dei soggetti indicati ai fini del risarcimento di ogni eventuale danno conseguente.

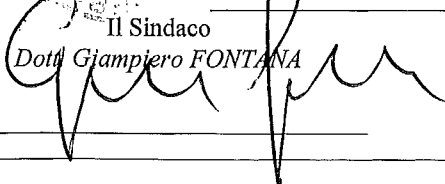
Dalla residenza municipale, addì **14 DIC 2015**

Responsabile P.O. del I Settore 3° e 4° Servizio
Ing. Alberto DE ANGELIS



Il Responsabile del Procedimento - Dirigente del Settore I
Arch. Luca SCARPOLINI

Il Sindaco
Dot. Giampiero FONTANA



Il Responsabile P.O.
Settore I - Servizi III e IV
Ing. Alberto De Angelis

