

**Aliquote ICI 2007 E 2008 - COMUNE DI GROTTAFERRATA**

<b>Detrazione per abitazione principale</b>	€ 110,00 - in aggiunta alla detrazione di € 110,00 compete per legge un'ulteriore riduzione ICI relativamente all'abitazione principale pari all'1,33 per mille sulla base dell'imponibile con un massimo di € 200,00 (tale ulteriore riduzione non si applica per gli immobili di lusso classificati nelle cat. catastali A/1 - A/8 e A/9).
<b>1. Aliquota ordinaria</b>	7
<b>2. Aliquota Terreni Agricoli</b>	4
<b>3. Aliquota relativa a unità immobiliari uso abitativo eccedenti 1^ abitaz. a disposizione del soggetto passivo persona fisica</b>	9
<b>4. Aliquota relativa a unità immobiliari destinate ad abitaz. in possesso di soggetti passivi che svolgono quale attività esclusiva o prevalente la costruzione e/o la compravendita di immobili</b>	7
<b>5. Aliquota relativa alle unità immobiliari uso abitativo oltre la 1^ a disposizione se concessa in uso gratuito a figlio o genitori (residenti nell'unità stessa)</b>	7
<b>6. Aliquota relativa ad unità immobiliare uso abitativo a disposizione oltre l'abitazione principale concessa in uso gratuito ai figli o genitori (residenti nell'unità immobiliare stessa)</b>	4,5
<b>7. Aliquota relativa ad unità immobiliari, eccedenti la 1^ abitazione, locate con contratto concordato</b>	6
<b>8. Aliquota relativa a unità abitativa adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze come tali definite dal Regolamento ICI</b>	4,5
<b>9. Aliquota relativa a fabbricati classificati C1 e C3 quando utilizzati direttamente dai proprietari per la propria attività</b>	5,5
<b>N.B.</b> Le agevolazioni di cui ai punti 5 e 6 devono essere confermate e denunciate per il 2008 entro il 16.6.08, su modulistica appositamente predisposta dall'Ufficio Tributi e scaricabile del sito internet del Comune all'indirizzo <a href="http://www.comune.grottaferrata.roma.it">www.comune.grottaferrata.roma.it</a>	
<b>ANNO 2007: detrazioni</b>	<b>ANNO 2008: detrazioni</b>
_maggiore detrazione da € 110,00 ad € 220,00 da richiedersi con apposita modulistica (U.R.P. comunale) entro il 31.5.07 nelle seguenti fattispecie:	_maggiore detrazione da € 110,00 ad € 220,00 da richiedersi con apposita modulistica (U.R.P. comunale) entro il 16.6.08 nelle seguenti fattispecie:
<b>1.</b> abitazione principale e relative pertinenze possedute ed utilizzate dal proprietario, ultrasessantenne al 1° gennaio 2007 e/o dal suo nucleo familiare composto di non più di 2 persone con reddito complessivo derivante esclusivamente da pensione non superiore ad € 10.329,14;	<b>1.</b> abitazione principale e relative pertinenze possedute ed utilizzate dal proprietario, ultrasessantenne al 1° gennaio 2008 e/o dal suo nucleo familiare composto di non più di 2 persone con reddito complessivo derivante esclusivamente da pensione non superiore ad € 11.521,12;
<b>2.</b> unità immobiliari utilizzate quale abitazione principale da nucleo familiare con reddito complessivo lordo non superiore ad € 20.000,00 nel quale nucleo sia presente uno o più soggetti con invalidità superiore al 70% (i limiti di invalidità e di reddito debbono essere ambedue presenti). Ulteriori requisiti:	<b>2.</b> unità immobiliari utilizzate quale abitazione principale da nucleo familiare con reddito complessivo lordo non superiore ad € 24.000,00 nel quale nucleo sia presente uno o più soggetti con invalidità superiore al 70% certificata dalla ASL di competenza (i limiti di invalidità e di reddito debbono essere ambedue presenti). Comunque i proprietari per usufruire di detta agevolazione:
<b>a)</b> non essere titolari di altro diritto reale su altri immobili ubicati nell'intero territorio nazionale oltre all'immobile adibito a prima abitazione e relative pertinenze.	<b>a)</b> non essere titolari di altro diritto reale su altri immobili ubicati nell'intero territorio nazionale oltre all'immobile adibito a prima abitazione e relative pertinenze.
<b>3.</b> unità immobiliare utilizzata quale abitazione principale da famiglie composte da 5 o più componenti con almeno 3 figli minori e con un reddito complessivo lordo non superiore ad € 24.000,00 (i requisiti debbono coesistere). Ulteriori requisiti:	<b>3.</b> unità immobiliari utilizzate quale abitazione principale da famiglie composte da 5 o più componenti con almeno 3 figli minori e con un reddito complessivo lordo non superiore ad € 24.000,00 (i requisiti debbono coesistere). Comunque i proprietari per usufruire di detta agevolazione:
<b>a)</b> non essere titolari di altro diritto reale su altri immobili ubicati nell'intero territorio nazionale oltre all'immobile adibito a prima abitazione e relative pertinenze.	<b>a)</b> non essere titolari di altro diritto reale su altri immobili ubicati nell'intero territorio nazionale oltre all'immobile adibito a prima abitazione e relative pertinenze.
<b>N.B.</b> Tale maggiore detrazione opera esclusivamente dietro apposita richiesta scritta e documentata dell'interessato, da produrre entro il 31.5.07 supportata da idonea documentazione comprovante l'effettiva spettanza delle agevolazioni.	<b>N.B.</b> Tali maggiori detrazioni operano esclusivamente dietro apposita richiesta scritta dell'interessato, da produrre entro il 16.6.08 supportata da idonea documentazione comprovante l'effettiva spettanza delle agevolazioni.